



QRF CITY RETAIL VERKOOPT NIET-STRATEGISCH PAND TE SINT-NIKLAAS

Qrf City Retail, de Belgische specialist in binnenstedelijk winkelvastgoed, heeft de verkoop afgerond van een niet-strategisch winkelpland gelegen te Sint-Niklaas, Stationsstraat 39.

Het pand is momenteel niet verhuurd.

De netto verkoopprijs (na aftrek van registratierechten en andere overdrachtskosten) bedraagt in totaal 675 KEUR en ligt boven de Reële Waarde volgens de meest recente schatting op het moment van verkoop.

De verkoop kadert binnen het dynamische beheer van haar vastgoedportefeuille door Qrf City Retail met het oog op de optimalisatie van haar vastgoedportefeuille, met panden op strategische locaties. De verkoop is volledig in lijn met de toekomstvisie van Qrf City Retail, gericht op opportunistische verkopen van niet-strategische panden om zo de gemiddelde kwaliteit van de portefeuille te verhogen en op het actief zoeken naar opportuniteiten binnen haar eigen portefeuille en in de markt.

Voorzichtigheid omtrent voorspellingen

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf City Retail. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf City Retail voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijk resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf City Retail geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor meer informatie:**Anneleen Desmyter**

CEO

Tel.: +32 3 233 52 46

GSM.: +32 476 98 21 94

Anneleen.desmyter@qrf.be**Preben Bruggeman**

CFO

Tel. +32 3 233 52 46

GSM: +32 496 15 80 44

Preben.bruggeman@qrf.bewww.qrf.be

Volg ons op:

Over Qrf City Retail:

Qrf City Retail is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van binnenstedelijk winkelvastgoed in België en Nederland. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van winkelvastgoed met een focus op City Retail gelegen in de zogenaamde Golden Mile, de straten in de binnenstad die dominant zijn in hun verzorgingsgebied. Op 31 december 2017 bestaat de portefeuille uit 52 winkelsites met een totale Reële Waarde van 287 MEUR.

Qrf City Retail is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 31 december 2017 bedraagt de marktkapitalisatie 138 MEUR.



Qrf City Retail heeft voor haar Jaarverslag 2016 de EPRA Gold Award gewonnen voor Financial Reporting. EPRA, de European Public Real Estate Association, is de stem van het Europese sector van beursgenoteerd vastgoed. EPRA vertegenwoordigt 430 miljard EUR aan onroerende activa (www.epra.com).



Qrf City Retail is voor het derde jaar op rij ook in 2018 de hoofdsponsor van Retailer of the Year Belgium, een prijs die jaarlijks wordt uitgereikt door consumenten aan de Beste Winkelketen van België. Vorige editie werd Standaard Boekhandel uitgeroepen tot Qrf Beste Winkelketen van België 2017. Qrf City Retail gelooft in de kracht van de fysieke winkel. Retailers leveren concrete inspanningen om hun aanbod en service te verbeteren en te vernieuwen. Door dit initiatief te ondersteunen wil Qrf City Retail een unieke kans bieden aan haar klanten, de retailers, om de consument nog beter te begrijpen.