



VERDERE OPTIMALISATIE VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE: AKKOORD INZAKE VERKOOP VAN VIER WINKELPANDEN VOOR 7,3 MEUR

Qrf City Retail, de specialist in winkelvastgoed in de belangrijkste steden van België en Nederland, heeft een akkoord bereikt, onder gebruikelijke opschortende voorwaarden, inzake de verkoop van vier winkelpanden. Het betreft twee buitenstedelijke winkelpanden gelegen te Marche-en-Famenne (Rue du Parc Industriel 8) en twee binnenstedelijke panden gelegen te Mons (Grand Rue 5) en Oostende (Adolf Buylstraat 36A).

De panden zijn verhuurd en genereren samen 443 KEUR aan Contractuele Huren op jaarbasis.

De netto verkoopprijs (na aftrek van registratierechten en andere overdrachtskosten) bedraagt in totaal 7,3 MEUR en ligt boven de Reële Waarde zoals laatst geschat door de vastgoeddeskundige.

De verkopen kaderen binnen het dynamische beheer van Qrf City Retail met het oog op de optimalisatie van haar vastgoedportefeuille. De verkopen zijn een uitvoering van de strategie van 'Rebalancing for Future Growth' die Qrf City Retail begin 2018 heeft aangekondigd, en die erin bestaat om een deel van de portefeuille te desinvesteren en actief te zoeken naar opportuniteiten binnen haar eigen portefeuille en in de markt.

Qrf City Retail verwacht de realisatie van deze verkopen in het vierde kwartaal van 2018. De verkoopopbrengsten zullen gebruikt worden voor schuldafbouw en de herontwikkeling van het project te Leuven. *Ceteris paribus* daalt de Schuldgraad ten gevolge van deze verkopen van 54,3% op 30 juni 2018 naar 53,1%.

Qrf City Retail verkocht de voorbije jaren verschillende posities in kleinere steden en versterkte haar positie in grootsteden zoals Antwerpen en Gent. Vandaag maakt Antwerpen ongeveer 20% uit van haar portefeuille. Daarnaast realiseerde Qrf City Retail onder meer de herontwikkeling van haar site te Aalst (Nieuwstraat 29-33) met de komst van A.S.Adventure tot gevolg.

Voorzichtigheid omtrent voorspellingen

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf City Retail. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf City Retail voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijk resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf City Retail geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor meer informatie:

Anneleen Desmyter

CEO

Tel.: +32 3 233 52 46

GSM.: +32 476 98 21 94

Anneleen.desmyter@qrf.be

Preben Bruggeman

CFO

Tel. +32 3 233 52 46

GSM: +32 496 15 80 44

Preben.bruggeman@qrf.be

www.qrf.be

Volg ons op:



Over Qrf City Retail:

Qrf City Retail is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van binnenstedelijk winkelvastgoed in België en Nederland. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van winkelvastgoed met een focus op City Retail gelegen in de zogenaamde *Golden Mile*, de straten in de binnenstad die dominant zijn in hun verzorgingsgebied. Op 30 juni 2018 bestaat de portefeuille uit 51 winkelsites met een totale Reële Waarde van 281 MEUR.

Qrf City Retail is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 30 juni 2018 bedraagt de marktkapitalisatie 113 MEUR.



Qrf City Retail heeft voor haar Jaarverslag 2017 de EPRA Gold Award gewonnen voor Financial Reporting. EPRA, de European Public Real Estate Association, is de stem van het Europese sector van beursgenoteerd vastgoed. EPRA vertegenwoordigt 450 miljard EUR aan onroerende activa (www.epra.com).



In 2018 is Qrf City Retail voor het derde jaar op rij de hoofdsponsor van Retailer of the Year Belgium, een prijs die jaarlijks wordt uitgereikt door consumenten aan de Beste Winkelketen van België. Tijdens de vorige editie werd Standaard Boekhandel uitgeroepen tot Qrf Beste Winkelketen van België 2017. Qrf City Retail gelooft in de kracht van de fysieke winkel. Retailers leveren concrete inspanningen om hun aanbod en service te verbeteren en te vernieuwen. Door dit initiatief te ondersteunen wil Qrf City Retail een unieke kans bieden aan haar klanten, de retailers, om de hedendaagse consument nog beter te begrijpen.