

Qrf zet binnenstedelijk acquisitiebeleid verder in Leuven met aankoop van een winkelpand in de Diestsestraat

Qrf, de Belgische expert in binnenstedelijk retailvastgoed, heeft haar ambitieus acquisitiebeleid voor 2014 verder ingevuld met de aankoop van een winkelpand in de Diestsestraat, één van de belangrijkste winkelstraten in Leuven. Qrf kocht eerder in 2014 gebouwen in Antwerpen, Dendermonde, Tongeren en Heist-op-den-Berg. Deze acquisitie brengt de totale Reële Waarde van haar vastgoedportefeuille per 19/08/2014 op 136,5 MEUR.

Qrf rondde op 13 augustus 2014 de overname af van 100% van de aandelen van de vennootschap “Les Terrasses de Woluwé”, de eigenaar van het pand gelegen aan de Diestsestraat nummer 137. Met meer dan 150.000 passanten per week is de Diestsestraat één van de belangrijkste winkelstraten in Leuven met een steeds toenemend aantal bezoekers. Leuven profiteert bovendien van de aanwezigheid van ca. 56.000 studenten bovenop haar eigen inwoners. De koopkracht van het verzorgingsgebied ligt sterk boven het Belgisch gemiddelde.

Leuven promoot zich als detailhandelsstad met haar slogan ‘Liefst Leuven’. Leuven is de derde Vlaamse winkelstad en heeft dankzij haar modezaken een grote regionale aantrekkingskracht. De stad ondersteunt de binnenstad, inclusief de Diestsestraat, door deze gemakkelijk bereikbaar te maken met het openbaar vervoer.

Diestsestraat 137 wordt verhuurd aan Bershka. De internationale kledingketen, eigendom van de Spaanse Inditex groep (Zara, Pull&Bear, Massimo Dutti,...), richt zich op een jong publiek en is aanwezig in meer dan 60 landen. In de onmiddellijke nabijheid van de site vindt men Hema, The Sting, C&A Kids en Esprit.

Het ruime winkelpand, een nieuwbouw van 2013, heeft een gevelbreedte van meer dan negen meter en een totale oppervlakte van maar liefst 1.620 m². Momenteel wordt enkel het gelijkvloers van 690 m² gebruikt als commerciële ruimte. De kelder verdieping van het pand heeft voldoende hoogte voor eventuele latere commerciële uitbating. Het pand heeft zo nog bijkomend opwaarts potentieel.

De acquisitie levert Qrf 400 KEUR huuropbrengsten op jaarbasis op. De Reële Waarde van het pand bedraagt 7,1 MEUR.

Diestsestraat 137 is aangekocht aan een marktconform rendement en wordt gefinancierd vanuit de bestaande kredietlijn.

De nieuwe aankoop past binnen de acquisitiestrategie van Qrf, dat voor 2014 een portfoliogroei ter waarde van 35 MEUR voorziet. Het focust zich op winkelsites in de "Golden Mile", de straten in de binnenstad die dominant zijn voor hun verzorgingsgebied. Daarbij kiest Qrf voor steden met een verzorgingsgebied van minimum 50.000 consumenten en specifiek voor straten met een hoog passantenaantal. Momenteel heeft Qrf 34 winkelsites in eigendom.

Eerder dit jaar kocht Qrf winkelsites in Antwerpen, Dendermonde, Tongeren en Heist-op-den-Berg. Daar stopt het niet. Op dit moment werkt Qrf actief verder aan de expansie van haar portfolio.

Voor meer informatie:

Qrf Comm VA
Anneleen Desmyter, CEO
anneleen.desmyter@qrf.be
+ 32 3 233 52 46

Francis Hendrickx, CFO
francis.hendrickx@qrf.be
+ 32 3 233 52 46

Over Qrf:

Qrf is een Belgische bevak die zich focust op *City Retail*, met name het investeren in, het (her)ontwikkelen en de verhuur van binnenstedelijke winkelsites binnen de zogenaamde "Golden Mile", de straten die dominant zijn voor hun verzorgingsgebied. Qrf is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Voor meer informatie: www.qrf.be.

Voorzichtigheid omtrent voorspellingen:

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijk resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapolerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.