

Qrf: resultaten volledig op schema

Cijfers van het eerste halfjaar van 2014, van 31/12/2013 tot 30/06/2014:

- De huurinkomsten van de eerste helft van 2014 bedroegen 3.832 KEUR.¹
- De totale Reële Waarde van de vastgoedportefeuille kwam op 30/06/2014 op 129.448 KEUR² en vertegenwoordigde een jaarlijkse huuropbrengst van 8.213 KEUR³.
- De financiële bezettingsgraad bedroeg 99,75% en de fysieke bezettingsgraad 96,09%.
- De schuldgraad van Qrf was 46,65%.
- Er werden vijf nieuwe binnenstedelijke sites aangekocht voor een Reële Waarde van 16.330 KEUR met een jaarlijkse huuropbrengst van 1.042 KEUR.
- De NAV bedroeg 22,73 EUR per aandeel (IFRS).
- Na balansdatum werd nog een site verworven in Leuven met een Reële Waarde van 7.100 KEUR.⁴
- Qrf zet haar groeistrategie verder, met nog verschillende acquisitiedossiers die momenteel onderzocht worden.
- Qrf verwacht het vooropgestelde brutodividend van 1,3 EUR per jaar te kunnen aanbieden.

Voor meer informatie :

Qrf Comm. VA

Anneleen Desmyter, CEO
anneleen.desmyter@qrf.be

+ 32 3 233 52 46

Francis Hendrickx, CFO
francis.hendrickx@qrf.be

+ 32 3 233 52 46

¹ De huurinkomsten zijn de rekenkundige som van de huurinkomsten, na huurkortingen, effectief of contractueel gefactureerd door Qrf, over de periode van (een deel van) het boekjaar.

² Inclusief minderheidsbelangen in Century Center Freehold.

³ De huuropbrengsten bestaan uit de Contractuele Huren vermeerderd met de Huurgarantie op Leegstand op Jaarbasis. Dit laatste is de huurgarantie op Jaarbasis die wordt ontvangen op 30/06/2014 voor niet-verhuurde delen van panden.

⁴ Op moment van transactie bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige.



Over Qrf:

Qrf is een Belgische bevak die zich focust op *City Retail*, met name het investeren in, het (her)ontwikkelen en de verhuur van binnenstedelijke winkelsites binnen de zogenaamde “*Golden Mile*”, de straten die dominant zijn voor hun verzorgingsgebied. Qrf is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Voor meer informatie: www.qrf.be.

Voorzichtigheid omtrent voorspellingen:

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.