

Qrf interiorise la gestion du portefeuille immobilière

La gestion technique et administrative du portefeuille immobilier de Qrf a été confiée à Quares¹ depuis son introduction en bourse en 2013. Certaines conditions contractuelles avait déjà été modifiées par le Gérant Statutaire en janvier, notamment avec pour résultat une économie de coûts de 15% sur les services fournis pour 2019.

Le 10 septembre 2019, Quares et Qrf ont établi un accord pour mettre fin aux relations contractuelles entre les deux parties en ce qui concerne la gestion du portefeuille immobilier belge et ce avec effet le 31 décembre 2019.

Avec effet le 1^{er} janvier 2020, Qrf prendra le contrôle de la gestion et envisage réaliser une économie de 40% sur les frais de gestion de l'immobilier belge à partir de 2020. De plus, une relation plus étroite avec les locataires sera établie de cette manière.

Ainsi, Qrf a lancé la recherche à renforcer son équipe dynamique et ambitieuse. Concrètement, Qrf engagera un Asset manager, un Property manager et un Accountant. Pour plus d'informations, nous nous référons à notre site web (www.qrf.be).

Qrf City Retail :

Qrf City Retail est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR ou BE-REIT), spécialisée dans le secteur de niche de l'immobilier commercial en Belgique et aux Pays-Bas. Elle opère dans l'acquisition, le réaménagement et la mise en location d'immobilier commercial, tout particulièrement dans le segment du commerce de détail urbain situé dans les « Golden Miles », les rues des centres-villes dominantes pour leur zone de chalandise. Au 30 juin 2019, le portefeuille comptait 52 sites commerciaux, pour une Juste Valeur totale de 270 MEUR. Qrf City Retail est cotée depuis décembre 2013 sur Euronext Bruxelles (QRF:BB). Le 30 juin 2019, sa capitalisation boursière atteignait 106 MEUR.

Pour tout complément d'information

William Vanmoerkerke
CEO
Tél.: +32 3 233 52 46
william.vanmoerkerke@qrf.be

Tom Schockaert
CFO
Tél.: +32 3 233 52 46
tom.schockaert@qrf.be

Réserve à l'égard des énoncés prospectifs

Le présent communiqué de presse contient des énoncés prospectifs auxquels sont liés des risques et incertitudes, parmi lesquels des déclarations au sujet des projets, objectifs, attentes et intentions de Qrf City Retail. La société attire l'attention du lecteur sur le fait que ces énoncés prospectifs impliquent des risques connus et inconnus et sont subordonnés à d'importantes incertitudes de nature opérationnelle, économique et concurrentielle, sur lesquelles Qrf City Retail a peu de prise. Dans l'éventualité où un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes se concrétiseraient, ou encore si les postulats utilisés devaient s'avérer inexacts, les résultats ultimes pourraient s'écarter considérablement des résultats supposés, attendus, estimés ou extrapolés. Qrf City Retail décline par conséquent toute responsabilité en cas d'erreur dans les énoncés prospectifs.

¹ Quares Property Management SA (pour le portefeuille immobilier situé en Belgique) et Quares Property & Facility Management SA (pour le portefeuille immobilier situé aux Pays-Bas) dans le cadre d'un Contrat de Services Techniques