

Qrf realiseert acquisitie van kwalitatief winkelpand in Hasselt

Qrf, de Belgische expert in binnenstedelijk retailvastgoed, heeft haar ambitieuze acquisitiestrategie voor 2014 verder ingevuld met de aankoop van een winkelpand in de Koning Albertstraat, één van de belangrijke winkelstraten in Hasselt. Qrf kocht eerder in 2014 gebouwen in Antwerpen, Dendermonde, Tongeren, Heist-op-den-Berg en Leuven. Deze acquisitie brengt de totale Reële Waarde van haar vastgoedportefeuille per 03/09/2014 op 139,1 MEUR.



Qrf heeft vorige week de aankoop van de winkelpand gelegen aan de Koning Albertstraat 60 in Hasselt afgerond. De verwachtingen voor Hasselt als commerciële centrumstad liggen hoog, mede door hun sterke retailbasis en het feit dat de afgelopen vijf jaar de commerciële dichtheid binnen de stad sterk is toegenomen. De Hasselaar winkelt graag in eigen stad en Hasselt slaagt er zo succesvol in om de consumentenbestedingen binnen de eigen stad te houden. Daarnaast profiteert het van een uitgestrekt verzorgingsgebied van 270.000 consumenten binnen een straal van 20 minuten rij-afstand. De gemiddelde koopkracht binnen deze straal ligt boven het Belgische gemiddelde.

Met meer dan 94.000 passanten per week is de Koning Albertstraat één van de belangrijke winkelstraten in Hasselt. Recente herontwikkelingen in de Koning Albertstraat en de aangekondigde komst van trekkers zoals Inno verhogen daarbij verder de aantrekkingskracht van dit deel van de straat.

Koning Albertstraat 60 wordt verhuurd aan het Nederlandse kwaliteitslabel G-Star. Met hun '*Just the Product*' filosofie zijn ze reeds sinds 1989 één van de uithangborden voor hoogstaand vakmanschap toegepast op denim streetwear. Zij profileren daarbij hun innovatieve aanbod als "*garderobe voor elke gelegenheid met modieuze ontwerpen en*

luxueuze materialen” en worden beschouwd als een uitgesproken trekker in dit stuk van de Koning Albertstraat.

Het ruime winkelpand, gebouwd in 2008, heeft een gevelbreedte van meer dan 6,5 meter en een totale commerciële oppervlakte van 327 m² op het gelijkvloers.

De acquisitie levert Qrf 144 KEUR huuropbrengsten op jaarbasis op. De Reële Waarde van het pand bedraagt 2,6 MEUR.

Koning Albertstraat 60 is aangekocht aan een marktconform rendement en wordt gefinancierd vanuit de bestaande kredietlijn.

Met deze nieuwe aankoop blijft Qrf verder groeien conform haar beoogde doelstellingen. Qrf wil steeds verder groeien en zoekt nog steeds naar winkelsites in de “Golden Mile”, de straten in de binnenstad die dominant zijn voor hun verzorgingsgebied. Daarbij kiest Qrf voor steden met een verzorgingsgebied van minimum 50.000 consumenten en specifiek voor straten met een hoog passantenaantal. Momenteel heeft Qrf 35 winkelsites in eigendom.

Voor meer informatie:

Qrf Comm VA
Anneleen Desmyter, CEO
anneleen.desmyter@qrf.be
+ 32 3 233 52 46

Francis Hendrickx, CFO
francis.hendrickx@qrf.be
+ 32 3 233 52 46

Over Qrf:

Qrf is een Belgische bevak die zich focust op *City Retail*, met name het investeren in, het (her)ontwikkelen en de verhuur van binnenstedelijke winkelsites binnen de zogenaamde “Golden Mile”, de straten die dominant zijn voor hun verzorgingsgebied. Qrf is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Voor meer informatie: www.qrf.be.

Voorzichtigheid omtrent voorspellingen:

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijk resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.