



## QRF – STABIELE ONTWIKKELINGEN OVER HET EERSTE KWARTAAL VAN 2015

Bezettingsgraad 99,7%  Bezettingsgraad (excl. huurgaranties op leegstand) 95,9%	Spreiding van de portefeuille  73% (binnenstedelijk) 27% (perifeer)	Contractuele huren op jaarbasis (incl. huurgaranties op leegstand)  8,74 MEUR	Reële Waarde vastgoedportefeuille  139,2 MEUR
---	---	--	--

### 1. Evolutie van de vastgoedportefeuille

Over de periode die loopt van 31 december 2014 tot 31 maart 2015 is de perimeter van de vastgoedportefeuille constant gebleven. Qrf heeft in het eerste kwartaal geen panden verworven of afgestoten.

De Reële Waarde<sup>1</sup> van de vastgoedportefeuille is in het eerste kwartaal van het boekjaar 2015 stabiel gebleven op 139,2 MEUR. De Bezettingsgraad<sup>2</sup> van de portefeuille bleef onveranderd ten opzichte van 30 december 2014 op 99,7%. De Bezettingsgraad (excl. huurgaranties op leegstand)<sup>3</sup> nam licht af van 96,0% op 30 december 2014 tot 95,9% op 31 maart 2015. De Contractuele huren (inclusief huurgaranties op leegstand) op jaarbasis stegen evenwel met 1,1% van 8,64 MEUR op 30 december 2014 tot 8,74 MEUR op 31 maart 2015. De spreiding van de portefeuille bleef ongewijzigd op 73% binnenstedelijk vastgoed en 27% perifeer vastgoed.

<sup>1</sup> Reële Waarde of "Fair Value" van de vastgoedportefeuille is de investeringswaarde zoals bepaald door een onafhankelijke vastgoeddeskundige, waarvan de mutatiekosten zijn afgetrokken. De Reële Waarde stemt overeen met de boekwaarde onder IFRS. Gepresenteerd inclusief het minderheidsbelang in Century Center Freehold BVBA.

<sup>2</sup> Bezettingsgraad = (Contractuele huren op jaarbasis inclusief huurgaranties op leegstand) / (Contractuele huren op jaarbasis inclusief huurgaranties op leegstand vermeerderd met de geschatte huurwaarde van leegstaande panden waarop geen huurgarantie van toepassing is).

<sup>3</sup> Bezettingsgraad (excl. huurgaranties op leegstand) = (Contractuele huren op jaarbasis) / (Contractuele huren op jaarbasis inclusief huurgaranties op leegstand vermeerderd met de geschatte huurwaarde van leegstaande panden waarop geen huurgarantie van toepassing is).

## 2. Vooruitzichten 2015

Qrf wenst de strategische lijn te kunnen verderzetten. Dat betekent dat Qrf verder wil blijven groeien door het realiseren van acquisities van winkelsites gelegen in de "Golden Mile", de straten in de binnenstad die dominant zijn voor hun verzorgingsgebied. Daarbij kiest Qrf voor steden met een verzorgingsgebied van minimum 50.000 consumenten en specifiek voor straten met een hoog passantenaantal.

Zoals reeds aangegeven bij de publicatie van de jaarresultaten van 2014, verwacht de vennootschap, op basis van de huidige portefeuille en de vandaag gekende informatie, voor 2015 het brutodividend van 2014 van 1,30 EUR per aandeel minstens te kunnen handhaven.

## 3. Financiële kalender 2015

	Datum
Algemene Vergadering van aandeelhouders	19/05/2015
Ex-dividend date	21/05/2015
Record date	22/05/2015
Payment date	26/05/2015
Publicatie halfjaarcijfers per 30/06/2015	21/08/2015
Publicatie kwartaalupdate Q3	13/11/2015

\* Er werd beslist om voor het boekjaar 2014 niet over te gaan tot het uitkeren van een keuzedividend.

## 4. Jaarverslag 2014

Op 17 april 2015 werd ons jaarverslag over het boekjaar 2014 gepubliceerd. Dit document kan worden geconsulteerd op onze website [www.qrf.be](http://www.qrf.be) onder het luik 'financieel': 'financiële publicaties'.

## 5. Algemene Vergadering van Aandeelhouders

Wij hebben het genoegen de aandeelhouders op te roepen voor de gewone algemene vergadering van aandeelhouders, die zal plaatsvinden op dinsdag 19 mei 2015 om 14uur in Congrescentrum Lamot, gelegen te Van Beethovenstraat 8-10, 2800 Mechelen. De agenda van de algemene vergadering als ook de formaliteiten om deel te nemen aan de algemene vergadering kan u vinden op onze website onder [www.qrf.be/nl/docsAV](http://www.qrf.be/nl/docsAV).

### Voorzichtigheid omtrent voorspellingen

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

VOOR MEER INFORMATIE :

**Investor relations:**

Anneleen Desmyter (CEO)  
[Anneleen.desmyter@qrf.be](mailto:Anneleen.desmyter@qrf.be)  
+32 3 233 52 46  
+32 476 98 21 94

Preben Bruggeman (CFO)  
[Preben.bruggeman@qrf.be](mailto:Preben.bruggeman@qrf.be)  
+32 496 15 80 44

**Retailers of verkopers binnenstedelijk winkelvastgoed:**

Bert Weemaes (COO)  
[Bert.weemaes@qrf.be](mailto:Bert.weemaes@qrf.be)  
+32 477 47 79 11

Over Qrf:

*Qrf is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) die gespecialiseerd is in de niche van winkelvastgoed. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van winkelvastgoed met een focus op City Retail gelegen in de zogenaamde Golden Mile, de straten in de binnenstad die dominant zijn in hun verzorgingsgebied. Daarbij kiest Qrf voor steden met een verzorgingsgebied van minimum 50.000 consumenten en specifiek voor straten met een hoog passantenaantal. Op 31 maart 2015 bevatte de portefeuille 35 winkelsites met een totale reële waarde van 139,2 MEUR.*

*Qrf is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 31 maart 2015 bedroeg de marktkapitalisatie 91,6 MEUR.*

*Voor meer informatie en de laatste persberichten kan u terecht op onze website: [www.qrf.be](http://www.qrf.be) of op onze In-pagina: [www.linkedin.com/company/qrf](http://www.linkedin.com/company/qrf)*