

**Century Center Parking**  
Naamloze vennootschap  
Leopold de Waelplaats 8  
2000 Antwerpen  
RPR Antwerpen  
BTW BE 0535.860.266

*Over Te Nemen Vennootschap*

**Qrf**  
Commanditaire vennootschap op aandelen  
Openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht  
Leopold de Waelplaats 8/1  
2000 Antwerpen  
RPR Antwerpen 0537.979.024  
Niet BTW-plichtig

*Overnemende Vennootschap*

**Gemeenschappelijk voorstel tot een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van Century Center Parking NV door Qrf Comm. VA, overeenkomstig de procedure van artikel 676 *juncto* de artikelen 719 tot en met 727 van het Wetboek van vennootschappen**

---

De raad van bestuur van Century Center Parking NV (CCP of de **Over Te Nemen Vennootschap**) enerzijds en de statutaire zaakvoerder van Qrf Comm. VA (**Qrf** of de **Overnemende Vennootschap**) anderzijds, hebben op 30 juli 2014 dit gemeenschappelijk voorstel tot een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedgekeurd, overeenkomstig artikel 676, 1° *juncto* artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen (**W. Venn.**).

Overeenkomstig artikel 13, § 3 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 met betrekking tot vastgoedbevaks zijn de bijzondere voorwaarden van artikel 13, § 2 van hetzelfde KB *mutatis mutandis* van toepassing op de in artikelen 671 tot 677 en 681 tot 758 van het W. Venn. bedoelde fusies en met een fusie gelijkgestelde verrichtingen.

**1. Beoogde verrichting**

*1.1. Beschrijving*

Qrf is voornemens om CCP op te slorpen door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting. De statutaire zaakvoerder van Qrf en de raad van bestuur van CCP bevestigen dat Qrf eigenaar is van 100% van de aandelen uitgegeven door de Over te Nemen Vennootschap.

Bijgevolg maakt deze verrichting een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (ofwel een “geruisloze fusie”) uit in de zin van artikel 676, 1° *juncto* artikel 719 tot en met 727 W. Venn.

De statutaire zaakvoerder van Qrf en de raad van bestuur van CCP verklaren kennis genomen te hebben van de wettelijke verplichting, voorgeschreven door artikel 719, derde lid W. Venn. voor alle bij de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen, om het fusievoorstel neer te leggen ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en bekend te maken bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 W. Venn. of in de vorm van een mededeling overeenkomstig artikel 75 W. Venn. die een hyperlink bevat naar een eigen website

van de bij de geruisloze fusie betrokken vennootschappen. Beide bestuursorganen opteren voor een neerlegging en een publicatie bij uittreksel in toepassing van artikel 74 W. Venn.

Overeenkomstig artikel 722, § 1 W. Venn. is de voltooiing van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke algemene vergaderingen van Qrf en CCP, overeenkomstig de geldende regels van aanwezigheid en meerderheid. Bovendien is in elke commanditaire vennootschap op aandelen de instemming van alle beherende vennoten vereist (art. 722, § 5 W. Venn.). De notulen van de algemene vergaderingen van Qrf en van CCP waarin tot de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting wordt besloten, worden opgesteld bij authentieke akte, overeenkomstig artikel 723 W. Venn.

## *1.2. Motivering*

Qrf heeft tot hoofddoel het collectief beleggen in vastgoed. Bovendien bepaalt het beleggingsbeleid van Qrf dat zij hoofdzakelijk belegt in winkelvastgoed. Overeenkomstig artikel 7, eerste lid, 5° van de Wet van 3 augustus 2012 betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles en artikel 2, 20° van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 met betrekking tot vastgoedbevak kan Qrf beleggen in aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen die exclusief of gezamenlijk door Qrf worden gecontroleerd. Teneinde haar maatschappelijk doel en beleggingsbeleid te verwezenlijken, met name het collectief beleggen in (winkel)vastgoed en aanverwanten, beoogt Qrf alle aandelen van CCP te verwerven. Vervolgens wenst Qrf alle activa van CCP rechtstreeks te verwerven middels de in het huidige gemeenschappelijke fusievoorstel beoogde fusieverrichting, om zodoende haar eigen vastgoedportefeuille te vormen en uit te breiden.

CCP is onder meer actief in het aanleggen, uitbouwen en beheren van onroerende vermogens resp. de verwerving, verkoop of gelijkaardige transactie van onroerende goederen. Sinds haar oprichting heeft CCP een vastgoedportefeuille opgebouwd, uitsluitend bestaande uit een parking die deel uitmaakt van winkelvastgoed, dewelke nader wordt beschreven in punt 6 van het huidige gemeenschappelijke fusievoorstel.

De kernactiviteiten van CCP zijn nauw verwant met bepaalde activiteiten en doelstellingen die Qrf nastreeft, en de verwerving van de activa van CCP, met name een parking onder winkelvastgoed, door Qrf zal de eigen vastgoedportefeuille van Qrf aanzienlijk uitbreiden. De geplande met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting kadert perfect in het beleggingsbeleid van Qrf, alsmede in de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

## **2. Identificatie van de te fuseren vennootschappen (art. 719, lid 2, 1° W. Venn.)**

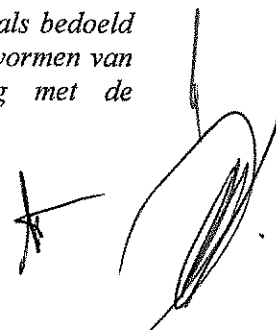
### *2.1. De Overnemende Vennootschap*

Qrf is een commanditaire vennootschap op aandelen en tevens een openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Leopold de Waelplaats 8/1, 2000 Antwerpen. Het ondernemingsnummer is 0537.979.024 (RPR Antwerpen), de vennootschap is niet BTW-plichtig.

De statutaire doelomschrijving van Qrf luidt als volgt:

*1. De vennootschap heeft tot hoofddoel het collectief beleggen in "vastgoed", zoals bedoeld in artikel 7, eerste lid, 5° van de Wet van 3 augustus 2012 betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles en dit in overeenstemming met de Vastgoedbevakwetgeving.*



Onder vastgoed wordt begrepen:

- onroerende goederen als gedefinieerd in artikelen 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen;
- aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, die exclusief of gezamenlijk wordt gecontroleerd door de vastgoedbevak;
- optierechten op vastgoed;
- aandelen van openbare of institutionele vastgoedbevaks, op voorwaarde dat hierover, in laatstgenoemd geval, een gezamenlijke of exclusieve controle wordt uitgeoefend;
- rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de in artikel 33 van de Wet van 3 augustus 2012 bedoelde lijst;
- rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de in artikel 33 van de Wet van 3 augustus 2012 bedoelde lijst, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevaks;
- vastgoedcertificaten zoals gedefinieerd in artikel 5, §4 van de wet van zestien juni tweeduizend en zes op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt;
- rechten die voortvloeien uit de contracten die één of meer goederen in leasing geven aan de vennootschap of die andere analoge gebruiksrechten verlenen; alsook elke andere goederen, aandelen of rechten begrepen onder de definitie gegeven aan vastgoed door de Vastgoedbevakwetgeving.

2. De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, alle handelingen stellen die nuttig of nodig zijn voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, of die hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan, conform de Vastgoedbevakwetgeving en conform deze statuten. Zij kan eveneens, zowel in België als in het buitenland, in overeenstemming met de Vastgoedbevakwetgeving en met deze statuten:

- a) eender welke commerciële of financiële verrichting doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met vastgoed (zoals hierboven bepaald), en met name de aankoop, de verkoop, de inbreng, de ruil, de verbouwing, de verkaveling, de huur, de onderhuur en het beheer van dergelijke goederen, of de vestiging van enig zakelijk recht op dergelijke goederen;
- b) aandelen, deelbewijzen of belangen in eender welke bestaande of op te richten vastgoedvennootschap of vastgoedonderneming aanhouden, verwerven of overdragen (met name d.m.v. de aankoop, ruil of verkoop of door middel van een inbreng in geld of in natura, een fusie, een splitsing of daarmee gelijkgestelde verrichting of een inschrijving);
- c) gebouwen in leasing nemen, met of zonder koopoptie en, in bijkomende orde, onroerende goederen in leasing geven, met of zonder koopoptie;
- d) leningen aangaan;
- e) hypotheken of andere zekerheden of garanties verstrekken in het kader van de financiering van vastgoedactiviteiten;
- f) kredieten verstrekken aan en zich borg stellen voor een gemeenschappelijke dochter of ondernemingen waarin ze een participatie bezit;
- g) eender welk intellectueel of zakelijk recht in het bezit hebben dat nuttig of noodzakelijk is voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel;
- h) in bijkomende of tijdelijke orde, beleggen in niet-vastgoedwaarde, niet-toegewezen liquide middelen bezitten en toegestane afdekkingsinstrumenten kopen of verkopen, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

## 2.2. De Over Te Nemen Vennootschap

Century Center Parking is een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te Leopold de Waelplaats 8, 2000 Antwerpen. Het ondernemingsnummer is BTW BE 0535.860.266 (RPR Antwerpen).

De statutaire doelomschrijving van Century Center Parking luidt als volgt:

*“De vennootschap heeft tot doel in België en het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:*

- 1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van, onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.*
- 2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.*
- 3) Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliëvennootschappen of –ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.*

*Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.*

*Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijffennegentig inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.*

*De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.*

*De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.*

*De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden verlenen, onder meer door borgstelling of door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.*

*De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële (inclusief het aangaan of verstrekken van kredieten en andere vormen van financieringen), roerende en/of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. ”*

**3. Datum vanaf welke de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (art. 719, lid 2, 2° W. Venn.)**

De met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de Over Te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap zal voor boekhoudkundige en fiscale (directe belastingen) doeleinden worden uitgevoerd op 1 april 2014 (de **Fusiedatum**).

Op de Fusiedatum zal het geheel van activa en passiva van de Over Te Nemen Vennootschap, *ipso jure*, boekhoudkundig worden overgedragen op de Overnemende Vennootschap. Alle rechten en verplichtingen verbonden aan de actief- en passiefbestanddelen van de Over Te Nemen Vennootschap blijven boekhoudkundig toebehoren aan de Over Te Nemen Vennootschap tot en met de dag voorafgaand aan de Fusiedatum.

Juridisch gezien echter (met name voor wat betreft de datum van eigendomsovergang van de actief- en passiefbestanddelen van de Over Te Nemen Vennootschap op de Overnemende Vennootschap) heeft de fusie pas uitwerking op het ogenblik dat de algemene vergadering van zowel de Over Te Nemen Vennootschap als de Overnemende Vennootschap de voorgenomen met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting hebben goedgekeurd overeenkomstig artikelen 722 en 723 W. Venn.

**4. Bijzondere rechten en voordelen (art. 719, lid 2, 3° en 4° W. Venn.)**

Alle aandelen die het kapitaal van de Over Te Nemen Vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen aandelen zullen worden gecreëerd die bijzondere rechten toekennen. Er bestaan geen andere effecten binnen de Over Te Nemen Vennootschap.

Aangezien op Fusiedatum de Overnemende Vennootschap 100% van de aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap bezit, zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven en zal het kapitaal van de Overnemende Vennootschap niet worden verhoogd. Bijgevolg dient er geen ruilverhouding te worden vastgesteld. De met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting heeft geen weerslag op het pro rata aandeelhouderschap van de bestaande aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap en hun aandeel in (i) het maatschappelijk kapitaal en (ii) de netto-inventariswaarde van de Overnemende Vennootschap.

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

**5. Wijziging van de statuten van de Overnemende Vennootschap**

De statuten van de Overnemende Vennootschap dienen niet gewijzigd te worden naar aanleiding van de verwezenlijking van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

**6. Beschrijving van de Over Te Nemen Vennootschap en de onroerende goederen/rechten die tot hun patrimonium behoren**

De bestaande portefeuille van Century Center Parking bestaat uit één (1) parking:

- De Keyserlei 58-60-62, 2018 Antwerpen, gekadastreerd in Sectie H, nummer 1169/N/5 en 1169/P/5, met 229 parkeerplaatsen

Overeenkomstig artikel 30 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 wordt de reële waarde van het door de openbare vastgoedbevak en haar dochtervennootschappen gehouden vastgoed door een deskundige gewaardeerd telkens wanneer de openbare vastgoedbevak overgaat

tot een met een fusie gelijkgestelde verrichting. De waardering mag niet eerder dan één maand voor de geplande verrichting worden uitgevoerd. Wanneer het voorstel tot een met een fusie gelijkgestelde verrichting echter wordt neergelegd binnen vier maanden na de laatste waardering of actualisering van de waardering van het betrokken vastgoed en de deskundige bevestigt dat er geen nieuwe waardering vereist is, zal geen nieuwe waardering vereist zijn. De bestuursorganen van beide betrokken vennootschappen verklaren dat dergelijke waardering die aan de voormelde voorwaarden voldoet, beschikbaar is.

## 7. Bodemattesten

Voor voormelde onroerende goederen heeft OVAM op 12 juni 2014 bodemattesten afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

- a) Voor wat betreft het onroerend goed gelegen te Antwerpen, De Keyserlei 58, Sectie H nummer 1169/N/5:

“Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 1. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 1.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 04.11.2013.

### 2. Documenten over de bodemkwaliteit

#### 2.1 Extra informatie

DATUM: 15.11.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Century Center te Antwerpen (05/10533/Hb) + verklaring Antea Belgium nv dd. 29.05.2013

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 04.11.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Century Center, De Keyserlei 58 en 60/62, 2000 Antwerpen (2270493004/amm)

AUTEUR: Antea Belgium NV

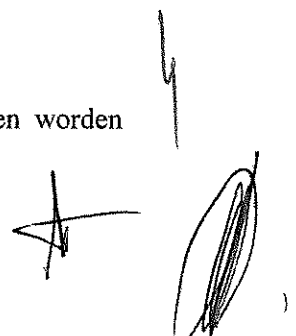
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

- b) Voor wat betreft het onroerend goed gelegen te Antwerpen, De Keyserlei 60 – 62, Sectie H nummer 1169/P/5:

“Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 1. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.



## 1.1 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 13.12.2013 werd bij de OVAM ingediend op 09.01.2014. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 15.03.2010. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in het voornoemde bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

## 2. Documenten over de bodemkwaliteit

### 2.1 Extra informatie

DATUM: 15.11.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Century Center te Antwerpen (05/10533/Hb) + verklaring Antea Belgium nv dd. 29.05.2013

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 08.12.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Verzamel Obo Voor Deelpercelen – Telenet N.V. – Verscheidene Sites (Ihkv Artikel 48 Regelin)

AUTEUR: AIB-Vinçotte Ecosafar NV

DATUM: 13.10.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Vestingstraat 30-34 te Antwerpen, Dossier Nr. Bofas: 0844 – 123886020/Aha

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 15.03.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Parking Vesting, Vestingstraat 30-34 te Antwerpen – 2050583006

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 04.11.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Century Center, De Keyserlei 58 en 60/62, 2000 Antwerpen (2270493004/amm)

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 13.12.2013

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Bofasnr. 844-Parking Vesting Vestingstraat 30-34 te 2018 Antwerpen

AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

## **8. Rechten van de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap en van de Over Te Nemen Vennootschap**

Overeenkomstig artikel 720, § 1, 2° lid W. Venn. wordt uiterlijk één maand voor de algemene vergadering een afschrift van het fusievoorstel bezorgd aan alle aandeelhouders op naam van, respectievelijk, Qrf en CCP.

Iedere aandeelhouder van Qrf en CCP heeft het recht om ten minste één maand voor de datum van de algemene vergadering die over het fusievoorstel moet besluiten, op de maatschappelijke zetel kennis te nemen, alsook op verzoek kosteloos een volledig of gedeeltelijk afschrift te verkrijgen van:

- a) het gemeenschappelijk fusievoorstel;
- b) de jaarrekening van Qrf over het boekjaar dat afsluit per 30 december 2013 ;
- c) het jaarverslag van de bestuurders en het controleverslag van de commissaris van Qrf over het boekjaar dat afsluit per 30 december 2013;
- d) de cijfers van CCP en van Qrf per 31 maart 2014;
- e) de tussentijdse cijfers van CCP en van Qrf omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van dat voorstel zijn vastgesteld, met name per 30 juni 2014.

De bestuursorganen vestigen er hierbij de aandacht op dat Qrf haar eerste boekjaar pas afgesloten heeft op 30 december 2013, en dat CCP haar eerste boekjaar pas zal afsluiten op 31 december 2014.

De stukken hierboven vermeld onder a) tot en met d) zullen door de bij de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen niet aan de aandeelhouders ter beschikking worden gesteld via hun respectievelijke websites. Evenmin zullen de aandeelhouders van de bij de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen beschikken over de mogelijkheid om de hierbij bedoelde stukken te downloaden en af te printen in de zin van artikel 720 §4, 2° lid W. Venn.

## **9. Kosten**

De kosten verbonden aan de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 676, 1° W. Venn. zullen worden gedragen door de Overnemende Vennootschap.

## **10. Verbintenissen**

De statutaire zaakvoerder van Qrf en de raad van bestuur van CCP verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting onder de hiervoor bepaalde voorwaarden.

Zij verbinden zich ertoe om ten aanzien van elkaar, alsook ten aanzien van de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap alle nuttige inlichtingen mee te delen op de door het Wetboek van vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit gemeenschappelijk fusievoorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De statutaire zaakvoerder van Qrf en de raad van bestuur van CCP verbinden zich er derhalve wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.



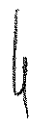


## 11. Neerlegging

Dit fusievoorstel wordt door de statutaire zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap en de raad van bestuur van de Over Te Nemen Vennootschap, of hun respectievelijke gemachtigden, neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel in Antwerpen, in één exemplaar per betrokken vennootschap.

## 12. Volmachten


De statutaire zaakvoerder van Qrf en de raad van bestuur van CCP verlenen hierbij volmacht (i) aan elke bestuurder van de statutaire zaakvoerder van Qrf, (ii) aan elke bestuurder van CCP, en (iii) aan mevrouw Martine De Vrieze, aan mevrouw Ann De Wilde, aan de heer Steven Strobbe, of aan elke andere medewerker van BDO, hiertoe woonstkeuze doende te 9820 Merelbeke, Guldensporenpark 100 blok K, ieder individueel handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle nodige handelingen te stellen en alle documenten en formulieren te ondertekenen met het oog op de neerlegging en publicatie van dit fusievoorstel en, in het bijzonder om het formulier te ondertekenen voor de publicatie daarvan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en om het formulier alsmede het fusievoorstel neer te leggen ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen, alsook, in het algemeen, alles wat hiertoe nodig of nuttig zou zijn met het oog op de realisatie van de voorgenomen fusie.

Opgemaakt op 30 juli 2014 in vier (4) exemplaren, waarvan twee exemplaren bestemd zijn voor de neerlegging ter griffie en twee exemplaren voor elk van de bij de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen.

**Voor Qrf:**

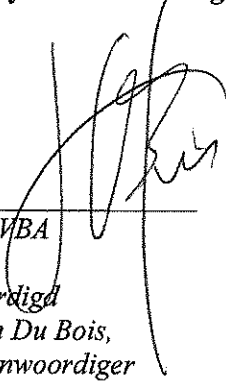
*QRF Management NV,  
statutair zaakvoerder,  
vertegenwoordigd door:*



---

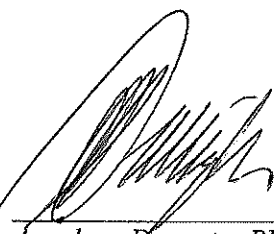
*Anneleen Desmyter BVBA,  
vaste vertegenwoordiger,  
vertegenwoordigd door  
Anneleen Desmyter,  
vaste vertegenwoordiger*

**Voor Century Center Parking NV:**



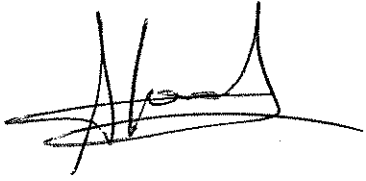
---

*Fontenelle BVBA  
bestuurder,  
vertegenwoordigd  
door Herman Du Bois,  
vaste vertegenwoordiger*



---

*Anneleen Desmyter BVBA  
bestuurder,  
vertegenwoordigd  
door Anneleen Desmyter,  
vaste vertegenwoordiger*



---

*Business Management & Consultancy Center BVBA  
bestuurder  
vertegenwoordigd  
door Freddy Hoorens,  
vaste vertegenwoordiger*