



QRF FINALISEERT INBRENG IN NATURA MET AXA BELGIUM NV VAN EEN HANDELSCOMPLEX IN LEUVEN VOOR EEN BEDRAG VAN 15,3 MEUR

Op 23 november 2015 publiceerde Qrf een persbericht met de aankondiging een principeakkoord te hebben bereikt met AXA Belgium NV over de inbreng in natura, onder opschortende voorwaarden, van een handelscomplex gelegen op de Bondgenotenlaan 58 te Leuven.¹

Het winkelpand is reeds geruime tijd verhuurd aan onder meer Match, Blokker en WE Fashion en genereert een jaarlijkse huuropbrengst van ongeveer 850 KEUR.

1. Kapitaalverhoging – inbreng in natura

Qrf heeft vandaag de inbreng in natura gerealiseerd van het handelscomplex gelegen op de Bondgenotenlaan 58 te Leuven voor een inbrengwaarde van 15,34 MEUR en daarmee gepaard gaand de uitgifte van 633.680 nieuwe aandelen Qrf. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van de zaakvoerder van Qrf met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal. De transactie heeft geleid

¹ Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 23 november 2015 : “Qrf bereikt principeakkoord tot uitbreiding van de portefeuille met 51,8 MEUR door verwerving van winkelpanden in Hasselt en Leuven”.

tot een versterking van het eigen vermogen met 15,34 MEUR, waarvan een bedrag van 14,73 MEUR werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van 0,61 MEUR aan de post *Uitgiftepremie*.

De inbrenger, AXA Belgium NV, zal worden vergoed met 633.680 nieuwe aandelen Qrf voor een totaalbedrag van 15,34 MEUR², tegen uitgifte van nieuwe aandelen Qrf, aan een uitgifteprijs die contractueel werd vastgesteld aan 24,21 EUR per aandeel.

De nieuwe aandelen, die AXA Belgium NV ontvangt, zijn gewone aandelen die dezelfde rechten hebben als de bestaande, behoudens dat zij geen recht geven op het dividend voor het boekjaar dat eindigt op 30 december 2015. De nieuw uitgegeven aandelen zullen delen in het resultaat vanaf 31 december 2015.

Ingevolge de kapitaalverhoging en de uitgifte van de nieuwe aandelen bedraagt het totale kapitaal van Qrf per 9 december 2015 95,31 MEUR. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 4.099.688 volledig volgestorte gewone aandelen.

Qrf verwelkomt AXA Belgium NV als belangrijke nieuwe aandeelhouder.

VOOR MEER INFORMATIE :

Investor relations:

Anneleen Desmyter (CEO)
Anneleen.desmyter@qrf.be
+32 3 233 52 46
+32 476 98 21 94

Preben Bruggeman (CFO)
Preben.bruggeman@qrf.be
+32 496 15 80 44

Retailers of verkopers binnenstedelijk winkelvastgoed:

Bert Weemaes (COO)
Bert.weemaes@qrf.be
+32 477 47 79 11

Over Qrf:

Qrf is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) die gespecialiseerd is in de niche van winkelvastgoed. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van winkelvastgoed met een focus op City Retail gelegen in de zogenaamde Golden Mile, de straten in de binnenstad die dominant zijn in hun verzorgingsgebied. Daarbij kiest Qrf voor steden met een verzorgingsgebied van minimum 50.000 consumenten en specifiek voor straten met een hoog passantenaantal. Op 30 september 2015 bestaat de portefeuille uit 40 winkelsites met een totale reële waarde van ongeveer 168 MEUR. Na realisatie van de aangekondigde transacties (Persbericht 23 november 2015) neemt de Reële Waarde van de portefeuille verder toe tot meer dan 215 MEUR.

Qrf is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 8 september 2015 bedroeg de marktkapitalisatie 110 MEUR.

Voor meer informatie en de laatste persberichten kan u terecht op onze website: www.qrf.be of op onze In-pagina: www.linkedin.com/company/qrf

² Overeenkomstig Art. 48 van de GJV-wet werd door een onafhankelijke vastgoedschatter een waarderingsverslag opgesteld waaruit blijkt dat de waarde van het vastgoed die in acht werd genomen voor de berekening van de inbrengwaarde niet hoger is dan de geschatte reële waarde.