

Livres comptables de Qrf couverts par un montant dépassant largement le montant minimal de l'offre

Anvers, Belgique – 10 décembre 2013 – Qrf Comm. VA (« Qrf »), une sicafi de droit belge, spécialiste de l'investissement dans l'immobilier commercial urbain, a annoncé aujourd'hui qu'au terme des quatre premiers jours de l'offre, ses livres comptables sont couverts par un montant dépassant largement le montant minimal de l'offre fixé à 55,55 millions d'euros. Le placement maximal est fixé à 75,38 millions d'euros.

Comme il a été annoncé ultérieurement, la période de souscription a été ouverte le 4 décembre 2013 et se clôturera le 12 décembre 2013 à 16 heures, CET, sous réserve d'une clôture anticipée au plus tôt le 11 décembre 2013 à 16 h 00. Les actions de Qrf seront cotées en bourse sur Euronext Bruxelles, à partir du 18 décembre 2013.

Qrf utilisera les recettes nettes de l'offre publique initiale, en combinaison d'un financement par endettement, en vue de l'acquisition d'un portefeuille de biens immobiliers d'une juste valeur marchande de 114,2 millions d'euros, générant environ 7,2 millions d'euros de revenus locatifs annuels, et afin de refinancer la dette existante des sociétés immobilières acquises.

Dans le cadre de l'offre publique initiale, KBC Securities NV et ING Belgium NV sont nommés en tant que Global Coordinators et rempliront les fonctions de Joint Bookrunners, conjointement avec Belfius Bank NV et Petercam NV.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

Qrf

Anneleen Desmyter, CEO

Tél. +32 (0)476 98 21 94

Comfi

Gunther De Backer, communication

Tél.: +32(0)2 290 90 90

À propos de Qrf

Qrf est une société d'investissements immobiliers belge dont le siège social est situé à Anvers, Belgique, qui investit principalement dans l'immobilier commercial urbain situé dans la « golden mile » des villes régionales et des grandes villes belges. Dans l'hypothèse où l'offre publique initiale s'avèrerait être une réussite, Qrf acquerra un portefeuille initial de biens immobiliers générant environ 7,2 millions d'euros de revenus locatifs par an. Le portefeuille est diversifié de façon stratégique en termes de diversification géographique, de type de bien immobilier commercial, d'activité commerciale des locataires et des dates d'échéance des contrats de location. De plus amples informations sont disponibles sur le site www.qrf.be