

Qrf lance son programme d'investissements avec des acquisitions d'immeubles commerciaux situés dans les centres villes de Dendermonde et de Tongeren.

QRF PREVOIT UNE CROISSANCE DU PORTEFEUILLE DE 35 MILLIONS EN 2014

Qrf, l'expert belge en City Retail, a déclenché sa politique d'acquisition ambitieuse avec une première série d'acquisitions en 2014. Un complexe de sept magasins de détail comportant un espace de bureau à l'étage, dans le centre-ville de Dendermonde, et deux immeubles dans la rue principale enseignée de Tongeren.

Ces acquisitions sont la suite logique de la stratégie de Qrf, qui se concentre principalement sur les magasins en centre-ville situés dans des rues qui sont prédominantes pour leur zone de chalandise. Qrf opte surtout pour des villes dont la zone de chalandise est supérieure à 50 000 habitants :

- Dendermonde : sept boutiques + bureaux (1.735m²) situés sur le Oude Vest, avec une valeur réelle de 4,2 millions d'euros ;
- Tongeren : Maastrichterstraat 48-50 (664 m²), avec une valeur réelle de 2 millions d'euros, et Maastrichterstraat 20A (743 m²), avec une valeur réelle de 1,6 million d'euros.

Les acquisitions ont été réalisées à un rendement conforme au marché et ont été financées avec les lignes de crédit existantes.

Qrf prévoit en 2014 une croissance du portefeuille d'une valeur de 35 millions d'euros. Selon Anneleen Desmyter, CEO de Qrf, ces acquisitions ne sont aussi qu'un début. « Ces investissements représentent le signal de départ de la mise en œuvre de nos plans de croissance. Nous recherchons donc activement des acquisitions supplémentaires. Les commentaires que nous recevons entre-temps des enseignes confirment que les centres-villes sont et restent des destinations commerciales attrayantes », déclare Mme Desmyter.

Les sept boutiques à Dendermonde sont louées à The Phonehouse, Twice as Nice, Panos, Hunkemöller, Neckerman, WE et Hans Anders. Le VDAB a un bail jusqu'en 2020 pour l'espace de bureaux situé au premier étage. Ce complexe commercial se situe au cœur du quartier enseigné de Dendermonde, qui connaît depuis quelques années un succès croissant grâce à un public régional et fidèle. Les chiffres de 2013 font apparaître que les habitants de Termonde dépensent 93,9 % de leur budget consacré aux achats dans leur propre ville.

À Tongeren, les numéros 48-50 de la Maastrichterstraat sont depuis longtemps loués à C&A. Le numéro 20A de la Maastrichterstraat abrite deux fidèles locataires, Mexx et Ici Paris XL. Pour ces enseignes internationales, leur boutiques en centre-ville sont performantes depuis des années. Les immeubles profitent d'une situation exceptionnelle dans la principale artère enseignée de Tongeren, près de la Grand-



Place. La façade spacieuse des deux immeubles (15 mètres pour les n^{os} 48-50 et 22 mètres pour le n^o 20A) garantit en outre une grande visibilité pour les enseignes et une flexibilité maximale du bâtiment.

Pour de plus amples informations :

Qrf Comm VA
Anneleen Desmyter, PDG
anneleen.desmyter@qrf.be
+ 32 3 233 52 46

À propos de Qrf :

Qrf est une sicafi belge qui se concentre dans l'investissement, le (re)déploiement et la location d'immeubles à magasins de détail dans les villes belges. Plus spécifiquement, Qrf vise les magasins du cœur du centre-ville et les rues qui sont prépondérantes pour leur zone de chalandise. Qrf est coté depuis décembre 201 sur Euronext Brussel (QRF:BB). Pour de plus amples informations : www.qrf.be.

Avertissement :

Le présent communiqué de presse contient des prévisions qui comprennent des risques et des incertitudes, notamment des déclarations concernant les projets, les objectifs, les attentes et les intentions de Qrf. L'attention des lecteurs est attirée sur le fait que de telles prévisions contiennent des risques connus et inconnus et sont tributaires d'incertitudes au niveau de l'exploitation et au niveau économique et concurrentiel, qui échappent en grande partie au contrôle de Qrf. Si un ou plusieurs de ces risques ou de ces incertitudes devaient se produire ou si les hypothèses de base devaient s'avérer inexactes, les résultats effectifs pourraient s'écarter de manière significative des résultats projetés, attendus, estimés ou extrapolés. Par conséquent Qrf ne prend sur elle aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.