



## QRF FINALISEERT DE OVERNAME EN GEDEELTELIJKE INBRENG IN NATURA VAN 100% VAN DE AANDELEN VAN DE VENNOOTSCHAP RIGS NV

– OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 (TRANSPARANTIEWETGEVING)–

Op 21 juni 2016 publiceerde Qrf een persbericht met de aankondiging een principeakkoord te hebben over de overname en gedeeltelijke inbreng in natura, onder opschortende voorwaarden, van 100% van de aandelen van de vennootschap RIGS NV, welke eigenaar is van een handelspand gelegen in de Demerstraat 21-25 te Hasselt.<sup>1</sup>

Het winkelpand is volledig verhuurd aan H&M en The Sting en genereert een jaarlijkse huuropbrengst van 1.374 KEUR. De overnameprijs van de aandelen is gebaseerd op een investeringswaarde van het vastgoed van 27,8 MEUR<sup>2</sup>.

### 1. Kapitaalverhoging – inbreng in natura

Qrf heeft vandaag de overname en de gedeeltelijke inbreng in natura gerealiseerd van 100% van de aandelen van RIGS NV<sup>3</sup>. De inbreng in natura gebeurt binnen het kader van het toegestaan kapitaal.

Het eigen vermogen van Qrf wordt hierdoor verder versterkt met een bedrag van 7,94 MEUR waarvan 7,57 MEUR wordt toegewezen aan de post *Kapitaal* en 0,37 MEUR aan de post *Uitgiftepremies*.

<sup>1</sup> Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 21 juni 2016 : “Qrf sluit akkoord over verwerving van 2 winkelunits verhuurd aan H&M en The Sting te Hasselt, Demerstraat 21-25”.

<sup>2</sup> De aanschaffingswaarde voldoet aan de eisen van artikel 49 § 1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen.

<sup>3</sup> Meer bepaald werden 641 aandelen in RIGS NV verkocht aan Qrf tegen een betaling in cash en werden 359 aandelen ingebracht in het kapitaal van Qrf in ruil voor nieuw uitgegeven aandelen Qrf. Zodoende werden in totaal alle 1.000 aandelen in de vennootschap RIGS NV overgedragen aan Qrf.



De kapitaalverhoging gaat gepaard met de uitgifte van 325.466 nieuwe aandelen Qrf aan een uitgifteprijs die contractueel werd vastgesteld op (afgerond) 24,39 EUR per aandeel.

De nieuwe aandelen zijn gewone aandelen die dezelfde rechten hebben als de bestaande, behoudens dat zij geen recht geven op het dividend voor het boekjaar dat eindigt op 30 december 2016. De nieuw uitgegeven aandelen zullen delen in het resultaat vanaf 31 december 2016.

De verkopers hebben zoals uiteengezet in het persbericht van 21 juni 2016 een vergoeding in geld ontvangen voor de verkoop van het saldo van de aandelen in RIGS NV. Dit saldo van de overnameprijs werd gefinancierd door middel van bankleningen.

## 2. Samenvatting

De in het persbericht van 21 juni 2016 aangekondigde principeovereenkomst tot de verwerving van een handelspand in Hasselt, Demerstraat 21-25 voor een totale investeringswaarde van bijna 27,8 MEUR en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging zijn succesvol afgerond.

Dankzij deze transactie groeit de Reële Waarde van de vastgoedportefeuille van Qrf tot ongeveer 245 MEUR. Het aandeel binnenstedelijk vastgoed binnen de portefeuille neemt verder toe tot 84%.

Bovendien laat deze transactie Qrf toe haar eigen vermogen te versterken met 7,9 MEUR. De vennootschap verwacht dat de Schuldgraad na realisatie van de transactie zal uitkomen op ongeveer 51%.

### 3. Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (transparantiewetgeving)

Ingevolge de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 30 juni 2016, bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Qrf 111.791.614,50 EUR per 30 juni 2016. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 4.808.517 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de wettelijke drempels van 5% of een meervoud van 5%). Qrf hanteert geen bijkomende statutaire drempel.

#### Voorzichtigheid omtrent voorspellingen

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

#### VOOR MEER INFORMATIE :

##### Investor relations:

Anneleen Desmyter (CEO)  
[Anneleen.desmyter@qrf.be](mailto:Anneleen.desmyter@qrf.be)  
+32 3 233 52 46  
+32 476 98 21 94

Preben Bruggeman (CFO)  
[Preben.bruggeman@qrf.be](mailto:Preben.bruggeman@qrf.be)  
+32 496 15 80 44

##### Retailers of verkopers binnenstedelijk winkelvastgoed:

Bert Weemaes (COO)  
[Bert.weemaes@qrf.be](mailto:Bert.weemaes@qrf.be)  
+32 477 47 79 11

#### PERS DATABASE:

Foto's in hoge resolutie van dit pand kan u [hier](#) terugvinden.



#### Over Qrf:

Qrf is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of B-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van winkelvastgoed. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van winkelvastgoed met een focus op City Retail gelegen in de zogenaamde Golden Mile, de straten in de binnenstad die dominant zijn in hun verzorgingsgebied. Daarbij kiest Qrf voor steden met een verzorgingsgebied van minimum 50.000 consumenten en specifiek voor straten met een hoog passantenaantal. Op 30 juni bestaat de portefeuille uit 41 winkelsites met een totale Reële Waarde van ongeveer 245 MEUR.

Qrf is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 30 juni 2016 bedraagt de marktkapitalisatie 130 MEUR.

Voor meer informatie en de laatste persberichten kan u terecht op onze website: [www.qrf.be](http://www.qrf.be), op onze LinkedIn-pagina: [www.linkedin.com/company/qrf](http://www.linkedin.com/company/qrf) of op onze Twitter-pagina <http://twitter.com/QrfCityRetail>.