

Def

VW/D16/0242

REP. N° 2016/

"QRF"

*Commanditaire Vennootschap op aandelen*  
*Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch Recht*  
Zetel te 2000 Antwerpen, Leopold de Waelplaats 8/1  
Ondernemingsnummer BTW BE 0537.979.024 RPR Antwerpen

**KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA  
IN HET KADER VAN HET TOEGESTAAN KAPITAAL  
WIJZIGING AAN DE STATUTEN**

Het jaar tweeduizend zestien.

Op dertig juni.

Te Elsene, Kapitein Crespelstraat, 16, op het kantoor.

Vóór Ons, Meester **Vincent VRONINKS**, geassocieerd notaris te Elsene.

**VERSCHIJNT:**

De naamloze vennootschap "**QRF MANAGEMENT**", met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Leopold de Waelplaats 8/1, met ondernemingsnummer BTW BE 0537.925.079 RPR Antwerpen, hier optredend als statutaire zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen "**QRF**", openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch Recht, met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Leopold de Waelplaats 8/1, met ondernemingsnummer BTW BE 0537.979.024 RPR Antwerpen (de "**Vennootschap**").

Vennootschap opgericht volgens akte verleden voor notaris Vincent Vroninks, voornoemd, op 3 september 2013, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 september daarna, onder nummer 13141597, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en het laatst volgens notulen opgemaakt door voornoemde notaris Vincent Vroninks, op 8 december 2015, waarvan een uittreksel wordt bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar **statutaire zaakvoerder** conform artikel 18 van haar statuten.

**De statutaire zaakvoerder**, zijnde de naamloze vennootschap "**QRF MANAGEMENT**", voornoemd, wordt hier vertegenwoordigd, conform artikel 9 van haar statuten, door:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Anneleen Desmyter**", met maatschappelijke zetel te 2243 Pulle (Zandhoven), Acaciadreef 7, met ondernemingsnummer BTW BE 0537.881.133 RPR Antwerpen, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger zijnde mevrouw *DESMYTER Anneleen Greet*, geboren te Turnhout, op 4 september 1976, wonende te 2243 Pulle (Zandhoven), Acaciadreef 7 (nationaal register nummer 76.09.04-036.48), vaste vertegenwoordiger en tevens bestuurder;
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Fontenelle**", waarvan de zetel gevestigd is te Schaarbeek (1030 Brussel), Diamantlaan 24, met ondernemingsnummer BTW BE 0462.347.332 RPR Brussel, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger zijnde de heer *DU BOIS Herman Henri*, geboren te Merchtem, op 31 juli 1964, gedomicilieerd te 1785

Merchtem, Processiebaan 16 (nationaal register nummer 64.07.31-497.63), bestuurder.

#### VOORAFGAANDE UITEENZETTINGEN

1. Elke statutenwijziging van de Vennootschap dient bij toepassing van artikel 12 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen (hierna de “**GVV-Wet**”) vooraf goedgekeurd te worden door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (**FSMA**).  
De goedkeuring werd gegeven door de FSMA, zoals blijkt uit de brief van de FSMA van **30 juni 2016**, dewelke hier aangehecht zal blijven.  
De statutaire zaakvoerder verschijnt om te beslissen over een kapitaalverhoging door inbreng in natura, binnen het kader van de machtiging haar verleend door de buitengewone algemene vergadering van 26 november 2013 gehouden voor notaris Vincent Vroninks, te Elsene, zoals bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 december nadien, onder nummer 13187957. Bij notariële akte van 18 december 2013, gehouden voor notaris Vincent Vroninks, te Elsene, zoals bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 januari 2014 onder nummer 14010395, heeft de statutaire zaakvoerder het bedrag van het toegestaan kapitaal en de desbetreffende statutenwijziging vastgesteld.  
De statutaire zaakvoerder is gemachtigd om het maatschappelijk kapitaal te verhogen ten belope van maximaal een bedrag van zesenzeventig miljoen achtentachtigduizend zehonderd vijfenzeventig euro (EUR 76.088.775,00), zoals bepaald in **artikel 7.2** van de statuten van de Vennootschap. De machtiging die aan de statutaire zaakvoerder werd gegeven, heeft tot doel de statutaire zaakvoerder toe te laten om de Vennootschap de nodige middelen te verschaffen teneinde (i) soepel te kunnen inspelen op de opportuniteiten die zich zouden voordoen, (ii) op een eenvoudige wijze personeels- en managementparticipaties te kunnen organiseren en (iii) het hoofd te kunnen bieden aan nieuwe ontwikkelingen en uitdagingen. Hierbij geldt als norm dat de statutaire zaakvoerder steeds dient te handelen in het belang van de Vennootschap. De tijdrovende en uitvoerige procedure van het bijeenroepen van een buitengewone algemene vergadering kan in bepaalde omstandigheden immers onverenigbaar zijn met de fluctuaties op de kapitaalmarkten of bepaalde opportuniteiten die zich zouden aanbieden aan de vennootschap. Dit kan mogelijk in het nadeel van de Vennootschap werken.  
Bovendien is het perfect denkbaar dat omwille van het dringend karakter of andere kenmerken van de situatie zou blijken dat een kapitaalverhoging binnen het kader van het toegestaan kapitaal het vennootschapsbelang beter behartigt dan de lange oproeping voor een buitengewone algemene vergadering. De machtiging is geldig tot 10 januari 2019. Het beschikbare saldo van het toegestaan kapitaal bedraagt momenteel nog zevenenveertig miljoen negenhonderddrieënvijftigduizend en twintig euro (€ 47.953.020,00).  
Na de kapitaalverhoging door inbreng in natura zal het beschikbare saldo van het toegestaan kapitaal nog veertig miljoen driehonderdvijftigduizend negenhonderdvijfendertig euro en vijftig eurocent (€ 40.385.935,50 ) bedragen.
2. Het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap is volledig volgestort. Er zijn vier miljoen vierhonderddrieëntachtigduizend eenenvijftig (4.483.051) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/vier miljoen vierhonderddrieëntachtigduizend eenenvijftigste (1/4.483.051ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen.”.

### VERSLAGGEVING

Overeenkomstig artikel 657 juncto 602 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen, heeft de Commissaris van de Vennootschap, zijnde de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PricewaterhouseCoopers Bedrijfsrevisoren", burgerlijke vennootschap met handelsvorm, waarvan de zetel gevestigd is te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Woluwedal 18, met ondernemingsnummer BTW BE 0429.501.944 RPR Brussel, vertegenwoordigd door de heer Damien Walgrave, bedrijfsrevisor, op **29 juni 2016**, het verslag opgemaakt met betrekking tot de beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste methoden van waardering, de waardebepalingen waartoe deze methoden leiden en de als tegenprestatie van de inbreng verstrekte werkelijke vergoeding.

Dit verslag bevat de hierna letterlijk overgenomen conclusies :

*"4. Besluit*

*De door de Statutaire Zaakvoerder van QRF Comm. VA voorgenomen inbreng in natura bestaat uit 359 in te brengen aandelen van het totaal van 1.000 aandelen RIGS NV voor een bedrag van EUR 7.937.763,558.*

*De aandelen van RIGS NV worden gewaardeerd op basis van de netto-actiefwaarde op 31 december 2015, gecorrigeerd voor de reële waarde van het vastgoed en voor de exit taks en de eventuele due diligence bevindingen. Bovendien voorziet de inbrengovereenkomst in een forfaitaire correctie "afhankelijk van de datum van de inbreng in natura en het sluiten van de transactie".*

*De vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng bestaat uit nieuwe aandelen QRF COMM. VA, waarvan de waarde conventioneel bepaald werd op (afgerond) 24,39. Naar aanleiding van de toepassing van de correctiemechanismes, waarvan in voorgaande paragraaf sprake kan nog een opleg in geld vergoed worden.*

*De Statutaire Zaakvoerder voorziet in een verhoging van het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap voor een bedrag van EUR 7.567.084,50, een verhoging van de onbeschikbare rekening "uitgiftepremies" voor een bedrag van EUR 370.679,06 en een uitgifte van 325.466 nieuwe aandelen in de Vennootschap tegen een uitgifteprijs van (afgerond) EUR 24,39 per nieuw aandeel als vergoeding voor de Inbreng in natura.*

*De Statutaire Zaakvoerder van de Vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de Inbreng en voor de bepaling van de vergoeding toegekend als tegenprestatie voor de Inbreng in natura.*

*Conform artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen hebben wij onze controlewerkzaamheden uitgevoerd in overeenstemming met de norm inzake controle van inbreng in natura en quasi-inbreng, zoals uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.*

*Op basis van deze werkzaamheden zijn wij van oordeel dat*

*- de beschrijving van de Inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;*

*- de enige toegepaste waarderingsmethode, zijnde een eigen vermogenswaarde, gecorrigeerd voor de reële waarde van het vastgoed, zoals bevestigd door een onafhankelijke vastgoeddeskundige, en gecorrigeerd voor de exit taks en de eventuele due diligence bevindingen, bedrijfseconomisch verantwoord is, binnen de door de GVV-Wet toegestane bandbreedte, doch dat wij ons over de forfaitaire correctie, waarvan hierboven sprake, en waarvan het bedrag op datum van dit verslag niet gekend is, niet kunnen uitspreken. Bovendien zal de eigen vermogenswaarde die gehanteerd wordt, met name die per 31 december 2015, op datum van de inbreng zes maanden oud zijn; indien het resultaat van de periode tussen 1 januari 2016 en de datum van de inbreng niet negatief is of het voorwerp*

uitmaakt van een due diligence correctie waarvan hierboven sprake, zal dit echter niet leiden tot een overwaardering van de Inbreng. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over het bedrag van dit resultaat, noch over het feit of dit het voorwerp heeft uitgemaakt van een eventuele correctie;

- de waarde van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding conventioneel bepaald werd, dat deze waarde in overeenstemming is met artikel 26 §2, 2° van de Wet van 12 mei 2014 'betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen', doch dat dit geen bedrijfseconomische waarderingsmethode uitmaakt. Bovendien kan de vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng nog verder aangevuld worden met een opleg in geld naar aanleiding van het correctiemechanisme waarvan hierboven sprake;

- Het verschil tussen de conventionele waarde van het vastgoed en de reële waarde, zoals geschat door de onafhankelijke vastgoeddeskundige, in het nadeel van QRF is, maar dat dit verschil conform artikel 49 §1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen minder dan 5% bedraagt;

- Op basis van de informatie waarover wij op datum van dit verslag beschikken, wij kunnen bevestigen dat de waarde van de als tegenprestatie voor de inbreng toegekende vergoeding (aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, vermeerderd met de uitgiftepremie) ten minste overeenkomt met de bedrijfseconomische waarde van de inbreng, maar dat deze waardering mogelijks nog aan aanpassingen, zoals hierboven uiteengezet, onderhevig is.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd uitsluitend opgesteld om aan de vereisten van artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen te voldoen en is niet bestemd voor gebruik in een andere context."

Overeenkomstig zelfde artikel 657 juncto 602 van het Wetboek van Vennootschappen, heeft de statutaire zaakvoerder, op **29 juni 2016**, een verslag opgemaakt over het belang voor de Vennootschap van zowel de inbreng als de hiermee gepaard gaande kapitaalverhoging.

Er wordt lezing gegeven van deze verslagen.

Een origineel van ieder verslag zal hieraan gehecht blijven om geregistreerd te worden samen met deze akte.

### **BESLUITEN**

Vervolgens verzoekt de statutaire zaakvoerder, vertegenwoordigd zoals gezegd, de notaris te notuleren wat volgt:

#### **EERSTE BESLUIT : KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA**

##### **I.1. BESLISSING TOT VERHOOGING VAN HET MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL**

De statutaire zaakvoerder beslist om in het kader van het toegestaan kapitaal over te gaan tot de verhoging van het kapitaal van de Vennootschap door een inbreng in natura door de volgende vennootschappen:

a) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Prowinko België Holding**", met maatschappelijke zetel te Elsene (B-1050 Brussel), Louizalaan 32 bus 15 met ondernemingsnummer BTW BE 0476.703.728 RPR Brussel;

Hier vertegenwoordigd door haar bijzonder gevolmachtigde, zijnde de naamloze vennootschap "**Prime Retail Consultants NV**", met maatschappelijk zetel te 1380 Lasne, Carré Gomand 1, met ondernemingsnummer BTW BE 0453.505.583 RPR Nijvel, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger zijnde de heer *Philip Steven Van Perlstein*, geboren te Laren (Nederland) op 4 februari 1963 (nationaal register nummer 630204-597.38), wonende te 1380 Lasne, Carré Gomand 1, handelend ingevolge een

bijzondere volmacht de dato 27 juni 2016, die hieraan gehecht zal blijven om geregistreerd te worden samen met deze notulen.

De lasthebber erkent dat de notaris hem gewezen heeft op de gevolgen van een ongeldige lastgeving.

b) de naamloze vennootschap “**Prime Retail Consultants**”, met maatschappelijke zetel te 1380 Lasne, Carré Gomand 1, met ondernemingsnummer BTW BE 0453.505.583 RPR Nijvel.

Hier vertegenwoordigd conform haar statuten door haar **gedelegeerd bestuurder**, zijnde de heer Philip Steven Van Perlstein, voornoemd.

De heer Philip Steven Van Perlstein, voornoemd werd benoemd als gedelegeerd bestuurder ingevolge een besluit van de raad van bestuur op 17 mei 2006 bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 17 oktober 2006 onder 06158770 en herbenoemd in zijn functie van gedelegeerd bestuurder ingevolge besluit van de algemene vergadering van 16 mei 2012, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 6 juli 2012 onder nummer 12119540.

Hierna genoemd (de “**Inbrengers**”) welke verklaren de hierna gemelde aandelen in te brengen voor een totale inbrengwaarde van **zeven miljoen negenhonderdzevenendertigduizend zehonderddrieënzestig euro en vijfhonderdachtenvijftig eurocent (€ 7.937.763,558)**.

Het bovenvermelde doet geenszins afbreuk aan de bepalingen, verklaringen en waarborgen opgenomen in de **Overeenkomst tot Overdracht en Inbreng van Aandelen die voorafgaandelijk op 20 juni 2016** werd ondertekend en waarbij de Vennootschap en de Inbrengers partij waren. Ingeval van tegenspraak tussen het bovenvermelde enerzijds en de bepalingen opgenomen in de voormelde overeenkomst de dato 20 juni 2016 anderzijds, primeert deze laatste.

De **inbreng in natura** van voormelde aandelen staat uitvoerig beschreven in het verslag van de statutaire zaakvoerder en in het verslag van de commissaris, beiden opgesteld in toepassing van artikel 657 juncto 602 van het Wetboek van vennootschappen.

Vervolgens verklaren de voornoemde **Inbrengers**, vertegenwoordigd zoals vermeld:

- a) volledig op de hoogte te zijn van de financiële toestand en van de statuten van de Vennootschap;
- b) de Inbrenger onder a) enige eigenares te zijn van tweehonderd tweeënvijftig (252) aandelen van de totaal in te brengen aandelen van de naamloze vennootschap “**RIGS**”, met zetel te Brussel (B- 1000 Brussel), Louizalaan 32 bus 15, met ondernemingsnummer BTW BE 442.689.687 RPR Brussel, allen op naam (hierna genoemd “**RIGS**”) en de inbrenger onder b) enige eigenares te zijn van honderd en zeven (107) aandelen van de totaal in te brengen aandelen van de vennootschap “**RIGS**”, zijnde driehonderdnegeenvijftig (359) aandelen in RIGS;
- c) over het recht en de bevoegdheid te beschikken om deze inbreng te verrichten en de eigendom van voormelde aandelen geldig over te dragen;
- d) dat zelfde aandelen vrij en onbelast zijn van enig pand, zekerheid, vruchtgebruik, optie of enig ander recht ten voordele van derden en dat er geen beperkingen zijn aan de rechten verbonden aan deze aandelen andere dan die bepaald in de wet of de statuten van de betrokken vennootschap;
- e) en **inbreng te doen** in de Vennootschap, van voormelde aandelen van de vennootschap RIGS.

#### 1.2. AANTAL NIEUWE AANDELEN QRF – UITGIFTEPRIJS - TOEKENNINGSWIJZE

De inbreng van voornoemde aandelen wordt vergoed door de toekenning aan de

Inbrengers van in totaal **driehonderdvijfentwintigduizend vierhonderdzesenzestig (325.466) nieuwe aandelen QRF**, hetzij tweehonderzevenentwintigduizend achthonderdezesentwintig (227.826) aandelen aan de Inbrenger onder a) en zevenennegentigduizend zeshonderveertig (97.640) nieuwe aandelen aan de Inbrenger onder b) overeenkomstig de volgende voorwaarden en modaliteiten :

- *de uitgifteprijs*

De nieuwe aandelen QRF worden uitgegeven aan de Inbrengers tegen een prijs van (afgerond) vierentwintig euro komma negenendertig eurocent (€ 24,39) (en meer precies € 24,3889179146209) per aandeel. Overeenkomstig artikel 26, §2, 2° van de GVV-Wet mag de uitgifteprijs niet minder bedragen dan de laagste waarde van (a) een netto-waarde per aandeel die dateert van ten hoogste vier maanden vóór de datum van de inbrengovereenkomst of, naar keuze van de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap, vóór de datum van de akte van kapitaalverhoging, en (b) de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan diezelfde datum. De zaakvoerder heeft als referentiedatum voor de vaststelling van de minimale uitgifteprijs de datum van de Overeenkomst tot Overdracht en Inbreng van Aandelen die voorafgaandelijk dezer werd ondertekend, namelijk 20 juni 2016. Op die datum is de referentie nettowaarde per aandeel gelijk aan de nettowaarde per aandeel (IFRS) per 31 maart 2016 dewelke drieëntwintig euro komma tweeënzestig eurocent (23,62 EUR) bedraagt en is de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan de datum van voormelde Overeenkomst tot Overdracht en Inbreng van Aandelen gelijk aan zevenentwintig euro komma tien eurocent (27,10 EUR).

Derhalve is de Uitgifteprijs van (afgerond) vierentwintig euro komma negenendertig eurocent (24,39 EUR) niet lager dan de laagste waarde van de nettowaarde per aandeel (IFRS) per 31 maart 2016 zijnde drieëntwintig euro komma tweeënzestig eurocent (23,62 EUR per aandeel) enerzijds en de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de Overeenkomst anderzijds zevenentwintig euro komma tien eurocent (27,10 EUR per aandeel). Zodoende wordt artikel 26 §2, 2° van de GVV-Wet nageleefd.

- *vorm van de nieuwe aandelen en de daaraan verbonden rechten*

De nieuwe aandelen QRF zijn gewone aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen (in euro), van dezelfde categorie als de bestaande aandelen, vrij verhandelbaar, met stemrecht, zonder aanduiding van nominale waarde.

De nieuwe aandelen QRF zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen van QRF, met dien verstande dat zij niet gerechtigd zullen zijn in het dividend voor het boekjaar dat eindigt op 30 december 2016. Zij worden met andere woorden uitgegeven *ex coupon*.

De nieuwe aandelen geven aldus voor het eerst recht op een dividend uitgekeerd met betrekking tot het boekjaar dat een aanvang zal nemen op 31 december 2016.

De driehonderdvijfentwintigduizend vierhonderdzesenzestig (325.466) nieuwe, volledig volgestorte aandelen QRF worden toegekend aan de Inbrengers, die aanvaardden.

De Inbrengers ontvangen naar aanleiding van de inbreng in natura nieuwe aandelen QRF, die de vorm zullen aannemen van aandelen op naam. Pas na de onthechting van de coupon van de bestaande aandelen, die betrekking heeft op het dividend voor het boekjaar 31 december 2015 – 30 december 2016, hetgeen verwacht wordt plaats te vinden rond 22 mei 2017, zullen de nieuwe aandelen QRF gedematerialiseerd kunnen worden.

1.3. BEDRAG VAN DE KAPITAALVERHOOGING

Vervolgens beslist de statutaire zaakvoerder binnen het kader van het toegestaan kapitaal om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een bedrag dat iets hoger is dan de huidige fractiewaarde van de bestaande aandelen in het kapitaal van QRF, meer bepaald

drieëntwintig euro komma vijftientig eurocent (€ 23,25 per aandeel), vermenigvuldigd met het aantal nieuwe aandelen QRF, zijnde met zeven miljoen vijfhonderdzevenenzestig duizend en vierentachtig euro en vijftig eurocent (€ 7.567.084,50) om het te brengen van honderd en vier miljoen tweehonderdvierentwintigduizend vijfhonderddertig euro (€ 104.224.530,-) op honderd en elf miljoen zevenhonderdeenennegentigduizend zeshonderdveertien euro vijftig eurocent (€ 111.791.614,50). Het kapitaal wordt dan vertegenwoordigd door vier miljoen achthonderd en achtduizend vijfhonderdzeventien (4.808.517) aandelen.

De kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en op dit ogenblik bestaande) aandelen van de Vennootschap wordt vervolgens gelijkgeschakeld, zodat elk aandeel voortaan één/ 4.808.517ste deel van het kapitaal vertegenwoordigt.

#### 1.4. UITGIFTEPREMIE

Een bedrag gelijk aan de inbrengwaarde zeven miljoen negenhonderdzevenendertigduizend zevenhonderddrieënzestig euro en vijfhonderdachtenvijftig eurocent (i.e. EUR 7.937.763,558) en verminderd met het bedrag van de kapitaalverhoging zeven miljoen vijfhonderdzevenenzestig duizend en vierentachtig euro en vijftig eurocent (i.e. EUR 7.567.084,50), wordt verwerkt als uitgiftepremie voor de nieuwe aandelen QRF en wordt aldus geboekt op een onbeschikbare rekening "Uitgiftepremies", die in dezelfde mate als het maatschappelijk kapitaal tot waarborg van derden zal strekken en die slechts kan worden verminderd of weggeboekt door een besluit van de algemene vergadering, genomen op de wijze die vereist is voor de wijziging van de statuten.

#### 1.5. NOTERING VAN DE NIEUWE AANDELEN QRF

Op basis van Rule 61002/1 (ii) van het Euronext Rulebook I dient de aanvraag voor toelating tot de notering voor additionele effecten van dezelfde categorie als de reeds toegelaten effecten te worden gedaan binnen 90 dagen na de uitgifte. QRF is voornemens om de toelating van de Nieuwe Aandelen tot de verhandeling op Euronext op 30 juni 2016, aan te vragen, ermee rekening houdend dat de nieuwe aandelen pas na onthechting van de coupon van de bestaande aandelen, die betrekking heeft op het dividend voor het boekjaar 31 december 2015 - 30 december 2016, dezelfde rechten genieten als die bestaande aandelen.

De nieuwe aandelen QRF zullen zodra zij genoteerd zijn de vorm aannemen van gedematerialiseerde aandelen, te plaatsen op een effectenrekening bij een financiële instelling naar keuze van de Inbrenger. Zolang de dematerialisatie niet werd doorgevoerd, zullen de nieuwe aandelen initieel op naam luiden.

### VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJKING VAN DE KAPITAALVERHOOGING

De statutaire zaakvoerder erkent en verzoekt de ondergetekende notaris vast te stellen dat de wettelijke voorwaarden inzake de volstorting van de kapitaalverhoging en van de nieuwe aandelen werden nageleefd, dat de kapitaalverhoging zo is verwezenlijkt, dat elk nieuw aandeel volledig is volgestort en dat het kapitaal werkelijk is gebracht op honderd en elf miljoen zevenhonderdeenennegentigduizend zeshonderdveertien euro en vijftig eurocent (€ 111.791.614,50), vertegenwoordigd door vier miljoen achthonderdenachtduizend vijfhonderdzeventien (4.808.517) aandelen.

#### TWEEDE BESLUIT : WIJZIGINGEN AAN DE STATUTEN

Ingevolge de voorgaande kapitaalverhoging, besluit de statutaire zaakvoerder :

1/ om de tekst van **artikel 7.1 van de statuten** volledig door de volgende tekst te vervangen : *"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd en elf miljoen zevenhonderdeenennegentigduizend zeshonderdveertien euro en vijftig eurocent (€ 111.791.614,50), en is vertegenwoordigd door vier miljoen achthonderdenachtduizend vijfhonderdzeventien (4.808.517) aandelen zonder*

*vermelding van nominale waarde, die elk één/ vier miljoen achthonderdenachtduizend vijfhonderdzeventiende (1/4.808.517 ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen."*

2/ om lid 10 van **artikel 7.2 van de statuten** volledig door volgende tekst te vervangen :

*"Ingevolge akte verleden op 30 juni 2016 voor notaris Vincent Vroninks, te Elsene, werd het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal, verhoogd met zeven miljoen vijfhonderdzevenenzestigduizend vierentachtig euro en vijftig eurocent (€ 7.567.084,50) zodat het saldo van het toegestaan kapitaal veertig miljoen driehonderdvijfentachtigduizend negenhonderdvijfentertig euro en vijftig eurocent (€ 40.385.935,50) bedraagt"*

#### **DERDE BESLUIT : MACHTIGING**

De statutaire zaakvoerder verleent machtiging aan de instrumenterende notaris om onderhavige akte bij uittreksel neer te leggen ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel en bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De statutaire zaakvoerder verleent bovendien machtiging aan de instrumenterende notaris om over te gaan tot coördinatie van de statuten, zoals ze gewijzigd werden hiervoor en de gecoördineerde tekst van de statuten neer te leggen ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

#### **SLOTVERKLARINGEN**

De comparanten erkennen dat de optredende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de optredende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

#### **RECHTEN OP GESCHRIFTEN**

##### **(WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)**

Het recht op geschriften bedraagt vijfnegentig euro (95,00 €).

#### **WAARVAN AKTE.**

Opgemaakt plaats en datum als boven.

Na voorlezing met toelichting van deze notulen, integraal met betrekking tot de bij wet bedoelde vermeldingen, en gedeeltelijk voor wat de overige bepalingen betreft, ondertekenen de statutaire zaakvoerder en de Inbrengers, vertegenwoordigd zoals gezegd, met Ons, notaris.