



QRF CITY RETAIL SLUIT AKKOORD OVER VERWERFING VAN TWEE WINKELPANDEN IN ANTWERPEN VERHUURD AAN KARL LAGERFELD EN ROYCE'

QRF CITY RETAIL HEEFT EEN PRINCIPEAKKOORD BEREIKT OVER DE INBRENG IN NATURA VAN TWEE WINKELPANDEN GELEGEN IN ANTWERPEN (SCHUTTERSBOFSTRAAT 53 EN WAPPER 14-16)

REËLE WAARDE VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE STIJGT TOT MEER DAN 250 MEUR

ANTWERPEN, 19 december 2016 – Qrf City Retail, de specialist in binnenstedelijk winkelvastgoed, heeft een akkoord bereikt inzake de verwerving van twee winkelpanden op toplocatie in Antwerpen (Schuttershofstraat 53 en Wapper 14-16).

Het pand met locatie Schuttershofstraat 53 is volledig verhuurd aan modeontwerper Karl Lagerfeld. Het pand gelegen op Wapper 14-16 is volledig verhuurd aan de Japanse chocolatier Royce'.

De totale investeringswaarde van het vastgoed bedraagt 7,7 MEUR. De panden genereren samen 356 KEUR huurinkomsten op jaarbasis. Dankzij deze transactie stijgt de Reële Waarde van de vastgoedportefeuille tot meer dan 250 MEUR.

De transactie zal gebeuren door middel van een inbreng in natura van de twee handelspanden in het kapitaal van Qrf City Retail binnen de grenzen van het toegestaan kapitaal. Dit laat Qrf City Retail toe haar eigen vermogen verder te versterken met 7,7 MEUR tot ongeveer 120 MEUR.

1. Schuttershofstraat 53 en Wapper 14-16, Antwerpen

Qrf City Retail heeft een principeakkoord bereikt, onder opschortende voorwaarden, inzake de verwerving van twee handelspanden op toplocatie in Antwerpen voor een totale investeringswaarde van ongeveer 7,7 MEUR.¹ De twee handelspanden genereren samen 356 KEUR huurinkomsten op jaarbasis.

1.1. Antwerpen, Schuttershofstraat 53

Het pand gelegen te Antwerpen, Schuttershofstraat 53, heeft een gevelbreedte van 7 meter en een bruto oppervlakte van ca. 340 m², waarvan ongeveer 155 m² op het gelijkvloers.

Het pand is volledig verhuurd aan Karl Lagerfeld, een internationaal erkende modeontwerper met verkooppunten over de hele wereld. In België heeft Karl Lagerfeld twee vestigingen in eigen beheer (Antwerpen, Schuttershofstraat en Brussel, Avenue de la Toison d'Or).



1.2. Antwerpen, Wapper 14-16



Het pand gelegen te Antwerpen, Wapper 14-16, heeft een gevelbreedte van 10 meter en een bruto oppervlakte van ca. 965 m², waarvan ongeveer 171 m² op het gelijkvloers. Het pand is volledig verhuurd aan Royce', een Japanse luxechocolatier met wereldwijd verschillende chocoladebars en pralinezaken. De winkel in Antwerpen is de eerste Europese vestiging van Royce'.

Met deze transactie versterkt Qrf City Retail haar positie in Antwerpen, de tweede grootste stad van België gemeten naar het aantal inwoners (ongeveer 510.000 inwoners). Deze inwoners hebben een bovengemiddelde koopkracht die ongeveer 5% boven het nationaal gemiddelde ligt. De stad geniet tevens een zeer goede internationale uitstraling dankzij haar havenactiviteiten, welke tot de grootste van Europa behoren.

Dit internationale karakter zien we ook terug in de Antwerpse retailmarkt waar een diverse mix van lokale en internationale retailers voor een unieke belevenis zorgen achter de hoek van elke straat. De Schuttershofstraat, waar onder meer Essentiel, Hermès, Moncler, Jimmy Choo, Burberry, Zadig & Voltaire, Ladurée en 7 For All Mankind gevestigd zijn, staat bekend als belangrijke locatie voor luxemerken. Ook de Wapper trekt veel bezoekers, dankzij de uitstekende ligging tussen de Meir en de Schuttershofstraat en recht over het Rubenshuis.

Andere panden van Qrf City Retail in Antwerpen bevinden zich op de Meir, op de De Keyserlei en in de Kammenstraat.

¹ De aanschaffingswaarde voldoet aan de eisen van artikel 49 § 1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen.

2. Transactiestructuur en financiering

De transactie zal gebeuren door middel van een inbreng in natura van de twee handelspanden in het kapitaal van Qrf City Retail binnen het kader van het toegestaan kapitaal tegen vergoeding in nieuw uit te geven aandelen in Qrf City Retail.

Qrf City Retail zal dankzij deze transactie haar eigen vermogen versterken met ongeveer 7,7 MEUR. In totaal zullen 321.285 nieuwe aandelen worden uitgegeven als vergoeding voor de inbreng.

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedraagt 23,89 EUR per aandeel. De nieuwe aandelen zullen delen in het resultaat van het volgende boekjaar van Qrf City Retail, dat een aanvang zal nemen op 31 december 2016. Dat betekent dat deze nieuwe aandelen uitgegeven worden zonder coupon nummer 3 met betrekking tot het dividend voor het volledige boekjaar 2016 (31 december 2015 - 30 december 2016).

De inbreng in natura zal naar verwachting, en mits vervulling van een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden, plaatsvinden op 21 december 2016.

3. Notering nieuwe aandelen – onthechting coupon nummer 3

Qrf City Retail streeft ernaar om de nieuwe aandelen, met coupon nummer 4 aangehecht, te laten noteren op Euronext Brussels vanaf 23 december 2016.

Daartoe zal van de bestaande aandelen het coupon nummer 3 worden onthecht op 21 december 2016. Coupon nummer 3 geeft recht op het dividend voor het volledige boekjaar 2016.

Zoals vermeld in het persbericht van 10 november 2016 met betrekking tot de resultaten tot en met het derde kwartaal van 2016, verwacht Qrf City Retail op basis van de huidige portefeuille en de vandaag gekende informatie over 2016 een bruto-dividend van 1,32 EUR tot 1,34 EUR per aandeel te kunnen voorstellen.

4. Evolutie van de portefeuille

Op 18 december 2016 stond Qrf City Retail 3 jaar op de beurs. In deze periode van drie jaar tijd is de Reële Waarde van vastgoedportefeuille uitgegroeid van 114 MEUR tot meer dan 250 MEUR. Het aandeel binnenstedelijk vastgoed binnen de portefeuille is toegenomen tot ongeveer 85%.

De portefeuille van Qrf City Retail is voor meer dan 70% gelegen zijn in 10 belangrijke grootsteden in België (Antwerpen, Brussel, Luik, Gent, Hasselt, Brugge, Leuven, Aalst, Namen en Mechelen). Qrf City Retail investeert daarin steeds in straten binnen de zogenaamde *Golden Mile* – met een hoge aantrekkingskracht en *footfall* binnen het verzorgingsgebied.

Voorzichtigheid omtrent voorspellingen

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf City Retail. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf City Retail voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijk resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapolerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf City Retail geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor meer informatie:

Anneleen Desmyter

CEO

Tel.: +32 3 233 52 46

GSM.: +32 476 98 21 94

Anneleen.desmyter@qrf.be

Preben Bruggeman

CFO

Tel. +32 3 233 52 46

GSM: +32 496 15 80 44

Preben.bruggeman@qrf.be

www.qrf.be

Volg ons op:



Over Qrf City Retail:



Qrf City Retail is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van winkelvastgoed. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van winkelvastgoed met een focus op City Retail gelegen in de zogenaamde Golden Mile, de straten in de binnenstad die dominant zijn in hun verzorgingsgebied. Daarbij kiest Qrf City Retail voor steden met een verzorgingsgebied van minimum 50.000 consumenten en specifiek voor straten met een hoog passantenaantal. Op 30 september 2016 bestaat de portefeuille uit 41 winkelsites met een totale Reële Waarde van 245 MEUR. Na bovenbeschreven transactie zal de Reële Waarde van de portefeuille uitstijgen tot meer dan 250 MEUR.

Qrf City Retail is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 30 september 2016 bedraagt de marktkapitalisatie 128 MEUR.