



QRF CITY RETAIL FINALISEERT INBRENG IN NATURA VAN TWEE WINKELPANDEN IN ANTWERPEN

– OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 (TRANSPARANTIEWETGEVING)–

Op 19 december 2016 publiceerde Qrf City Retail een persbericht met de aankondiging een principeakkoord te hebben bereikt over de inbreng in natura, onder opschortende voorwaarden, van twee winkelpanden gelegen te Antwerpen (Schuttershofstraat 53 en Wapper 14-16).¹

De winkelpanden zijn volledig verhuurd aan Karl Lagerfeld en Royce' en genereren samen een jaarlijkse huuropbrengst van 356 KEUR.

1. Kapitaalverhoging – inbreng in natura

Qrf City Retail heeft vandaag de inbreng in natura gerealiseerd van de twee winkelpanden gelegen te Antwerpen (Schuttershofstraat 53 en Wapper 14-16) voor een inbrengwaarde van 7,68 MEUR en daarmee gepaard gaand de uitgifte van 321.285 nieuwe aandelen. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging door een beslissing van de Raad van Bestuur van de zaakvoerder van Qrf City Retail binnen de grenzen van het toegestaan kapitaal.

De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen van Qrf City Retail met een bedrag van 7,68 MEUR waarvan een bedrag van 7,47 MEUR werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van 0,21 MEUR werd toegewezen aan de post *Uitgiftepremies*.

¹ Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 19 december 2016: "Qrf City Retail sluit akkoord over verwerving van twee winkelpanden in Antwerpen verhuurd aan Karl Lagerfeld en Royce'".

De inbrenger werd vergoed met 321.285 nieuwe aandelen Qrf City Retail voor een totaalbedrag van 7,68 MEUR², tegen uitgifte van nieuwe aandelen Qrf City Retail, aan een uitgifteprijs die contractueel werd vastgesteld aan (afgerond) 23,89 EUR per aandeel.

De nieuw uitgegeven aandelen zullen delen in het resultaat van het volgende boekjaar van Qrf City Retail, dat aanvang zal nemen op 31 december 2016. Dat betekent dat deze nieuwe aandelen uitgegeven worden zonder coupon nummer 3 met betrekking tot het dividend voor het volledige boekjaar 2016 (31 december 2015 - 30 december 2016).

2. Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (transparantiewetgeving)

Ingevolge de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 21 december 2016, bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Qrf City Retail 119.261.490,75 EUR per 21 december 2016. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 5.129.802 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de wettelijke drempels van 5% of een meervoud van 5%). Qrf City Retail hanteert geen bijkomende statutaire drempel.



² De aanschaffingswaarde voldoet aan de eisen van artikel 49 § 1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de geregementeerde vastgoedvennootschappen.

Voorzichtigheid omtrent voorspellingen

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf City Retail. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf City Retail voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijk resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf City Retail geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor meer informatie:

Anneleen Desmyter

CEO

Tel.: +32 3 233 52 46

GSM.: +32 476 98 21 94

Anneleen.desmyter@qrf.be

Preben Bruggeman

CFO

Tel. +32 3 233 52 46

GSM: +32 496 15 80 44

Preben.bruggeman@qrf.be

www.qrf.be

Volg ons op:



Over Qrf City Retail:

Qrf City Retail is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van winkelvastgoed. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van winkelvastgoed met een focus op City Retail gelegen in de zogenaamde Golden Mile, de straten in de binnenstad die dominant zijn in hun verzorgingsgebied. Daarbij kiest Qrf City Retail voor steden met een verzorgingsgebied van minimum 50.000 consumenten en specifiek voor straten met een hoog passantenaantal. Op 30 september 2016 bestaat de portefeuille uit 41 winkelsites met een totale Reële Waarde van 245 MEUR. Na bovenbeschreven transactie zal de Reële Waarde van de portefeuille uitstijgen tot meer dan 250 MEUR.

Qrf City Retail is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 30 september 2016 bedroeg de marktkapitalisatie 128 MEUR.

