

Geruisloze fusie van de vennootschappen:

QRF Commanditaire vennootschap op aandelen, met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Leopold de Waelplaats 8/1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het nummer 0537.979.024

IMROHEM Naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Leopold de Waelplaats 8/1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het nummer 0447.642.330

In het jaar tweeduizend zeventien

Op zes februari, om vijftien uur

Voor ons, Meester **Anne Cartuyvels**, notaris met standplaats te Antwerpen verschijnt

De commanditaire vennootschap op aandelen **QRF**, met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Leopold de Waelplaats 8/1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het nummer 0537.979.024, opgericht bij akte verleden voor notaris Vincent Vroninks, te Elsene, op 3 september 2013, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 september daarna, onder nummer 13141597, en waarvan de statuten het laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Vincent Vroninks, voormeld, op 21 december 2016, houdende kapitaalverhoging door inbreng in natura in het kader van het toegestaan kapitaal, ter publicatie aangeboden aan het Belgisch Staatsblad.

Alhier vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder de naamloze vennootschap **QRF MANAGEMENT**, met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Leopold de Waelplaats 8/1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het nummer 0537.925.079 RPR, dewelke alhier vertegenwoordigd is door haar vaste vertegenwoordiger zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Anneleen Desmyter**, met maatschappelijke zetel te 2243 Pulle (Zandhoven), Acaciadreef 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het nummer 0537.881.133, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger mevrouw **Desmyter Anneleen Greet**, geboren te Turnhout op 4 september 1976, wonende te 2243 Pulle (Zandhoven), Acaciadreef 7 (rijksregister nummer 76.09.4 036.48),

VOORAFGAANDE UITEENZETTINGEN

A. De bestuurders van de overgenomen vennootschap, als de statutaire zaakvoerder van de overnemende vennootschap, hebben op 5 december 2016 beslist om in het kader van de voorgesteld met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting toepassing te maken van artikel 722, § 6 van het Wetboek van vennootschappen en hebben bijgevolg beslist geen buitengewone algemene vergadering van de vennootschap bijeen te roepen die over de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting dient te beraadslagen en te besluiten.



De goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap van het besluit tot fusie is niet vereist vermits aan de volgende voorwaarde is voldaan:

1. De openbaarmaking van het fusievoorstel is voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt, geschied;
2. Onverminderd artikel 720 van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht gehad ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, § 2 van het Wetboek van Vennootschappen;
3. Een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht gehad op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten. De vennootschap heeft geen dergelijk verzoek ontvangen.

Bij gevolg is de statutaire zaakvoerder van de vennootschap bevoegd om te beraadslagen en te besluiten over de voorgesteld met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

B. De statutaire zaakvoerder is hier geldig vertegenwoordigd.

C. De volgende wettelijke voorschriften terzake zijn vervuld:

1. Het fusievoorstel van 5 december 2016, opgesteld in toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen door de statutaire zaakvoerder van de overnemende vennootschap en door de raad van bestuur van de naamloze vennootschap Imrohem, waarvan de zetel gevestigd is te 2000 Antwerpen, Leopold de Waelplaats 8 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het nummer 0447.642.330, zowel voor de overgenomen vennootschap als voor de overnemende vennootschap, neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel van Antwerpen.

2. De neerlegging van het fusievoorstel werd bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 19 december 2016 onder respectievelijke nummer 2016-12-19/0173155 voor de overgenomen vennootschap, en onder nummer 2016-12-19/0173154 voor de overnemende vennootschap.

3. Aangezien de voorgenomen opslorping door middel van een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1 ° van het Wetboek van Vennootschappen een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van voormelde vennootschap Imrohem, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de vennootschap die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in Imrohem zijn), zijn de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing op de voorgenomen opslorping en waren, op basis van voormelde artikelen, de statutaire zaakvoerder van de overnemende vennootschap en de raad van bestuur van de overgenomen vennootschap ervan vrijgesteld een omstandig verslag op te maken. Om dezelfde

reden was de commissaris eveneens vrijgesteld een schriftelijk verslag op te stellen.

4. De stukken bedoeld in artikel 720, § 2 van het Wetboek van vennootschappen lagen minstens een maand voor de datum van deze verschijning op de zetels van de vennootschappen ter inzage.

BESLUITEN

Vervolgens verzoekt de statutaire zaakvoerder, vertegenwoordigd zoals gezegd, de notaris te notuleren wat volgt:

EERSTE BESLISSING: BESPREKING VAN HET FUSIEVOORSTEL

-De statutaire zaakvoerder stelt vast dat het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van QRF (als overnemende vennootschap) en Imrohem (als overgenomen vennootschap) sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking was voor de aandeelhouders en dat de aandeelhouders er kosteloos een afschrift van konden van krijgen.

-De statutaire zaakvoerder stelt vast dat het fusievoorstel ten minste zes weken voor de datum van deze verschijning werd openbaargemaakt en dat geen enkele aandeelhouder van de vennootschap, die alleen of samen vijf procent van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigt, de bijeenroeping heeft gevraagd van een buitengewone algemene vergadering van de vennootschap.

-De statutaire zaakvoerder stelt vast dat alle aandelen van de overgenomen vennootschap eigendom zijn van de vennootschap en dat de overgenomen vennootschap geen andere effecten heeft uitgegeven.

-De statutaire zaakvoerder stelt eveneens vast dat de aandeelhouders tevens de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze verschijning op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van de stukken en documenten, vermeld in en bij toepassing van artikel 720, § 2 van het Wetboek van Vennootschappen, te weten 1. het fusievoorstel, 2. de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen betrokken bij de fusie en 3. De verslagen van de bestuursorganen en van de commissaris over de laatste drie boekjaren.

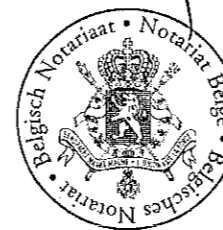
De statutaire zaakvoerder verklaart de inhoud van al deze documenten en verslagen te kennen.

TWEEDE BESLISSING: OPSLORPING VAN IMROHEM DOOR MIDDEL VAN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING – OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN – ONTBINDING ZONDER VEREFFENING – BESCHRIJVING VAN HET OVERDRAGEN VERMOGEN

A. Opslorping bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgesteld verrichting van Imrohem door QRF en vermogensovergang

De statutaire zaakvoerder beslist tot de opslorping van de overgenomen vennootschap door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 676, 1° juncto 719 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, zoals beschreven in het fusievoorstel, goedgekeurd, neergelegd en bekendgemaakt als voormeld.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap, zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op de overnemende vennootschap, en wordt de overgenomen vennootschap ontbonden zonder vereffening.



B. Boekhoudkundige datum

Deze overgang wordt verwezenlijkt op basis van de staat van activa en passiva afgesloten op 30 september 2016. Alle handelingen gesteld door de overgenomen vennootschap vanaf 1 oktober 2016, worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

C. Geen nieuwe aandelen

Vermits de voorgenomen opslorping van de overgenomen vennootschap door middel van een met fusie gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 676 van het Wetboek van Vennootschappen, een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de overnemende vennootschap, die houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in de overgenomen vennootschap zijn), zijnde artikelen 719 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing en dienen er geen nieuwe aandelen te worden uitgegeven.

D. Intrekking van aandelen van Imrohem

De statutaire zaakvoerder beslist dat de aandelen van de overgenomen vennootschap, die allen in het bezit zijn van de overnemende vennootschap, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

E. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen. De overgenomen vennootschap heeft evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven.

F. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4° van het Wetboek van vennootschappen.

G. Eigendomsovergang – elementen van het overgedragen vermogen

De statutaire zaakvoerder keurt de eigendomsovergang van het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap goed. Om tegenwerpeijk te zijn aan derden dient de overgang te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

Algemene beschrijving van het overgedragen vermogen

De overgang van het overgedragen vermogen van de overgenomen vennootschap op overnemende vennootschap geschiedt onder algemene titel.

Overeenkomstig het fusievoorstel omvat het overgedragen vermogen de hierna vermelde bestanddelen.

Onroerende rechten

Met betrekking tot de onroerende rechten die deel uitmaken van de overgang, wordt de notaris door de vergadering verzocht te akteren wat volgt:

Beschrijving

Stad Aalst

Een grootwarenhuis gestaan en gelegen te Aalst, Nieuwstraat 29, 31, 33, en 35 en Ridderstraat 10, volgens titel ten kadaster gekend sectie A, perceelnummer 250/A, voor een oppervlakte van tweeduizend achthonderd vijftig (2.850) vierkante meter en thans ten kadaster gekend sectie A, perceelnummer 0250AP0000, voor een zelfde oppervlakte.

wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Voorlezing en toelichting

1. De comparanten verklaren dat, hoewel het ontwerp van de akte hen minder dan vijf werkdagen vóór het verlijden van de akte werd overgemaakt, zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende aanzien, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

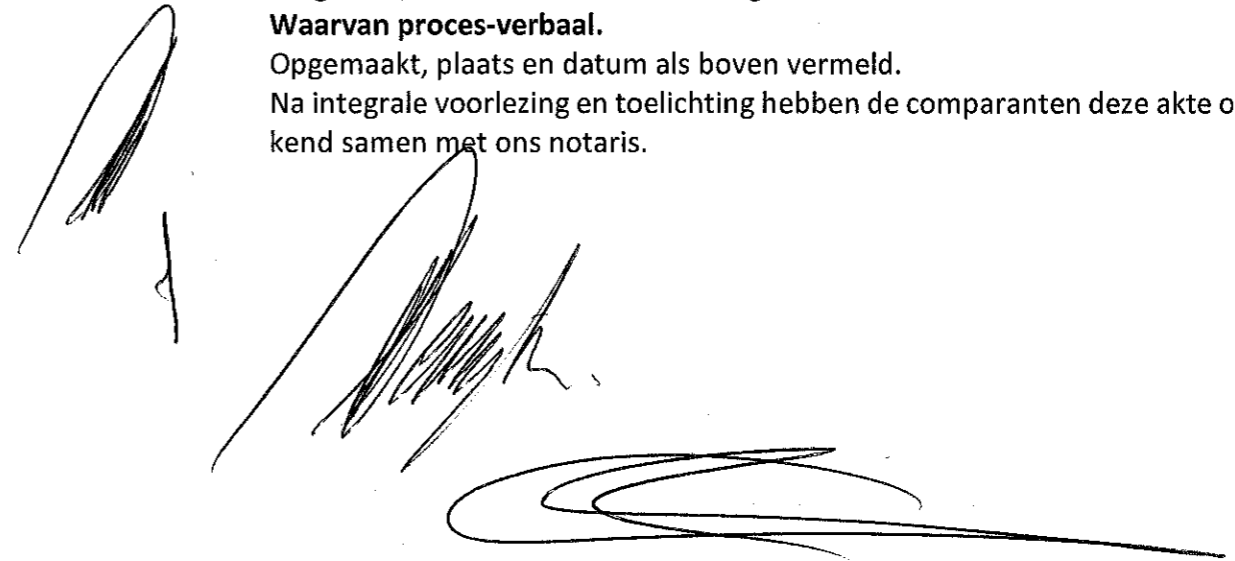
2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat de vermeldingen betreft bevat in artikel 12, al. 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

3. De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht, evenals de eventueel aangehechte stukken

Waarvan proces-verbaal.

Opgemaakt, plaats en datum als boven vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting hebben de comparanten deze akte ondertekend samen met ons notaris.



- De statutaire zaakvoerder verleent de nodige machten aan ondergetekende notaris om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap **QRF** op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

- De statutaire zaakvoerder verleent de nodige machten aan meester Roelens David en mevrouw Kaluza Vicki, beide kantoorhoudende in 1831 Diegem, Berkenlaan 8a, meester Astrid Delanghe, kantoor houdende te 9051 Gent, Raymonde de Larochelaan 19b, en de heer Nicolas Bosschaerts, kantoor houdende te 2018 Antwerpen, Lange Lozanastraat 270, elk bevoegd om alleen op te treden en met de mogelijkheid van indeplaatsstelling voor het verrichten van de nodige administratieve formaliteiten op de kruispuntbank voor ondernemingen en op de btw-administratie.

BEVESTIGING DOOR DE NOTARIS

Ondergetekende notaris bevestigt, na onderzoek, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten betreffende onderhavige fusie.

Ondergetekende notaris waarmerkt de identiteit van voornoemde comparanten aan de hand van de door de Oranieke Wet Notariaat voorgeschreven stukken.

DIVERSE VERKLARINGEN

Fiscale verklaringen.

Deze fusie geschiedt met toepassing van de voordelen van artikel 2.9.1.0.3, artikel 2.10.1.0.3 en artikel 2.11.1.0.2 Vlaamse Codex Fiscaliteit, van oud artikel 211 WIB en oud artikel 11 en 18,3 van het wetboek van Belasting over de Toegevoegde waarde.

In de mate de vennootschappen kwalificeren als leden van dezelfde BTW-eenheid, vindt de handeling (fusie) plaats buiten het toepassingsgebied van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en zijn de artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde niet van toepassing (randnummer 7.2.1.1 van de Circulaire nr. AOIF 42/2007 (E.T. 111.702) dd. 09.11.2007).

Ontslag ambtshalve inschrijving

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen.

Woonstkeuze

De partijen doen woonstkeuze in hun respectievelijke maatschappelijke zetel.

Slot

De agenda uitgeput zijnde, worden de vergaderingen geheven om vijftien uur dertig.

Recht op geschriften

Vijfennegentig euro (€ 95,00).

Tegenstrijdige belangen

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Oranieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te

Oorsprong van eigendom

Voorschreven eigendom hoort de naamloze vennootschap Imrohém toe om het aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap GB-INNO-BM, te Brussel, blijkens een akte verleden voor Meester Hélène Casman, op 17 juni 1992, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 18 juni daarna boek 7183-2.

Hypothecaire toestand van het onroerend goed

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard en de notaris verzocht te akteren dat het goed vrij is van enige hypothecaire inschrijving of last.

VOORWAARDEN

Overgang van eigendom – Gebruik – Bezetting – Huurrechten - Belastingen

De overnemende vennootschap wordt vanaf heden, als rechtsopvolger onder algemene titel, eigenaar van het goed.

Zij heeft er het genot van vanaf heden. Zij zal alle belastingen en taksen, die op de voormelde goederen geheven of gezet worden of er mochten op gelegd of gezet worden, betalen en dragen vanaf heden.

De overnemende vennootschap treedt in alle rechten en plichten van de bestaande onderhandse huurovereenkomst (en), perfect gekend door de overnemende vennootschap en de partijen ontslaan de ondergetekende notaris om er in de onderhavige akte een verdere beschrijving van op te nemen.

Erfdienstbaarheden - Staat - Opstalrechten

Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt op datum van heden, met alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, die het kunnen bevoordelen of bezwaren; het staat de overnemende vennootschap vrij, de ene in haar voordeel in te roepen en zich tegen de uitoefening van de andere te verzetten, maar dit op haar kosten, risico en gevaar, zonder tussenkomst van de Overgenomen Vennootschap noch verhaal op haar en zonder nochtans dat huidig beding aan wie ook meer rechten zou geven dan diegene die voortspruiten uit regelmatig en niet-verjaarde titels.

Het goed wordt overgedragen zonder waarborg betreffende de gebreken van de grond, van de ondergrond, of van de staat van de gebouwen en meer bepaald deze die gegrond zijn op de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek.

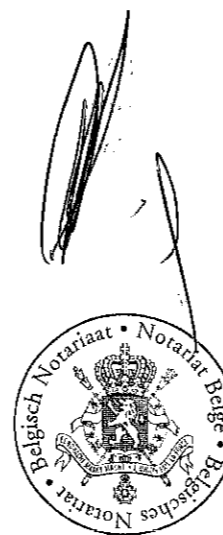
De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er bij haar weten geen enkele conventionele erfdienstbaarheid het goed bezwaart, behalve diegene die zouden kunnen voortvloeien uit voornoemde eigendomstitel, perfect gekend door de overnemende vennootschap, en dat zij er zelf geen hebben toegestaan; zij wendt alle verantwoordelijkheid af voor erfdienstbaarheden die door de vroegere eigenaars werden toegestaan.

Eigendomstitel

Een kopie van de eigendomstitel van de Overgenomen Vennootschap werd overgemaakt aan de Vennootschap, die dit erkent.

Oppervlakte - Kadaster

De in de beschrijving van het goed uitgedrukte oppervlakten is geenszins gewaarborgd; elk verschil in meer of min dat mocht worden bevonden, zelfs al overtrof het één/twintigste, is in het voor- of nadeel voor de overnemende vennootschap, zonder enige vergoeding, noch schadeloosstelling. De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen.



Verzekeringen – Abonnementen

De overnemende vennootschap zal ter ontlasting van de Overgenomen Vennootschap voor zover nodig de verzekeringscontracten betreffende het goed voortzetten en er de premies van betalen vanaf de eerstkomende vervalddag, tenzij zij verkiest de vergoeding voor verbreking te betalen.

Hetzelfde geldt, voor zover nodig, voor wat betreft de abonnementen voor water, gas en elektriciteit; zij dient de kosten te betalen vanaf de eerstkomende vervalddag. Tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties, van welke aard ook, in het goed geplaatst door een openbare of een private instelling, die deze voorwerpen slechts in huur heeft gegeven, zijn in de overgang niet begrepen, en worden aan de rechthebbenden voorbehouden.

Tienjarige aansprakelijkheid

De overnemende vennootschap wordt zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld van de Overgenomen Vennootschap betreffende alle rechten die deze zou kunnen invoeren, ingeroepen hebben of heeft ingeroepen in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek).

Postinterventiedossier

De overgenomen vennootschap verklaart dat er tot op heden geen werken zijn uitgevoerd aan voorschreven goed waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Onroerendergoeddecreet - Onroerendergoedbesluit

Uit raadpleging door ondergetekende notaris van de web-site geo.onroerendergoed.be op 2 februari 2017 is gebleken dat het eigendom opgenomen is in de inventaris archeologische zones vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit.

Ondergetekende notaris heeft verschijners gewezen op de artikelen 4.1.11 en 6.4.9 van het Onroerendergoeddecreet.

Bodemdecreet

De overgenomen vennootschap verklaart dat er in voorschreven goed, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Voor voormeld onroerend goed heeft Ovam op 17 september 2015 het volgend bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

“Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

1. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

1.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.08.2015.

2. Documenten over de bodemkwaliteit

2.1 Extra informatie

DATUM: 14.08.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Imrohém nv, Nieuwstraat 29/33 te 9300 Aalst

AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts ovegedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid vna de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage”

De overnemende vennootschap heeft verklaard een kopie te hebben verkregen van het bodemattest voorafgaand aan het ondertekenen van onderhavige akte.

Risicozone Overstromingen

Blijkens opzoeking gedaan de dato 2 februari 2017 verklaart ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.

Integraal waterbeleid - waterparagraaf

Blijkens zelfde opzoeking, verklaart ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierbij verkochte goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

Dit laatste wordt door de verkoper bevestigd.

Erfdienstbaarheden van openbaar nut

Bij nazicht op de website van het Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (afgekort “KLIM”), is het eigendom, voorwerp van onderhavige akte, niet gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen (FLUXYS Belgium NV).

Volmachten administratieve formaliteiten

- De statutaire zaakvoerder verleent de nodige machten aan mevrouw Desmyter Anneleen, voormeld, of aan één van haar lasthebbers, elk bevoegd om alleen op te treden en met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om de fusie aan te tekenen in de respectievelijke aandeelhoudersregisters.