



QRF CITY RETAIL FINALISEERT INBRENG IN NATURA VAN ZES WINKELPANDEN IN ANTWERPEN EN OOSTENDE

– OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 (TRANSPARANTIEWETGEVING)–

Op 19 oktober 2017 publiceerde Qrf City Retail een persbericht met de aankondiging een principeakkoord te hebben bereikt over de inbreng in natura, onder opschortende voorwaarden, van zes winkelpanden gelegen in de wijk “De Wilde Zee” in het commerciële hart van Antwerpen (Wiegstraat 4, Wiegstraat 6 en Schrijnwerkersstraat 15) en in de binnenstad van Oostende (Kapellestraat 105, Adolf Buylstraat 1A en Adolf Buylstraat 36).¹

De zes winkelpanden zullen samen 665 KEUR huurinkomsten op jaarbasis genereren.

1. Kapitaalverhoging – inbreng in natura

Qrf City Retail heeft op vrijdag 27 oktober 2017 de inbreng in natura gerealiseerd van de zes winkelpanden gelegen te Antwerpen en Oostende voor een inbrengwaarde van 12,50 MEUR en daarmee gepaard gaand de uitgifte van 536.020 nieuwe aandelen. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging door een beslissing van de Raad van Bestuur van de Statutaire Zaakvoerder van Qrf City Retail binnen de grenzen van het toegestaan kapitaal.

¹ Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 19 oktober 2017: “Qrf City Retail sluit akkoord inzake verwerving van zes winkelpanden in Antwerpen Oostende”.

Deze transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen van Qrf City Retail met een bedrag van 12,50 MEUR waarvan een bedrag van 12,46 MEUR werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van 0,04 MEUR werd toegewezen aan de post *Uitgiftepremies*.

De inbrengers² werden vergoed met 536.020 nieuwe aandelen Qrf City Retail aan een uitgifteprijs die contractueel werd vastgesteld aan 23,32 EUR per aandeel.

De nieuw uitgegeven aandelen zullen delen in het resultaat van het volgende boekjaar van Qrf City Retail, dat aanvang zal nemen op 1 januari 2018. Dat betekent dat deze nieuwe aandelen uitgegeven worden zonder het coupon dat recht geeft op het dividend voor het boekjaar 2017 (31 december 2016 - 31 december 2017).

2. Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (transparantiewetgeving)

Ingevolge de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 27 oktober 2017, bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Qrf City Retail 131.723.955,75 EUR per 27 oktober 2017. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 5.665.822 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantieregulering (kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de wettelijke drempels van 5% of een meervoud van 5%). Qrf City Retail hanteert geen bijkomende statutaire drempel.

² De handelspanden gelegen in Oostende werden ingebracht door Horizon Retail Investerings WP BVBA. De handelspanden gelegen in Antwerpen werden ingebracht door Horizon Retail Investerings DMB NV. De twee inbrengende vennootschappen worden gecontroleerd door de familie Vanmoerkerke.

Voorzichtigheid omtrent voorspellingen

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf City Retail. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf City Retail voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijk resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf City Retail geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor meer informatie:

Anneleen Desmyter

CEO

Tel: +32 3 233 52 46

GSM: +32 476 98 21 94

Anneleen.desmyter@qrf.be

Preben Bruggeman

CFO

Tel: +32 3 233 52 46

GSM: +32 496 15 80 44

Preben.bruggeman@qrf.be

www.qrf.be

Volg ons op:



Over Qrf City Retail:

Qrf City Retail is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van binnenstedelijk winkelvastgoed in België in Nederland. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van winkelvastgoed met een focus op City Retail gelegen in de zogenaamde Golden Mile, de straten in de binnenstad die dominant zijn in hun verzorgingsgebied. Op 30 juni 2017 bestaat de portefeuille uit 47 winkelsites met een totale Reële Waarde van 281 MEUR. Na bovenbeschreven transactie zal de Reële Waarde van de portefeuille uitstijgen tot meer dan 290 MEUR.

Qrf City Retail is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 27 oktober 2017 bedraagt de marktkapitalisatie 135 MEUR.



Qrf City Retail heeft voor haar Jaarverslag 2016 de EPRA Gold Award gewonnen voor Financial Reporting. EPRA, de European Public Real Estate Association, is de stem van het Europese sector van beursgenoteerd vastgoed. EPRA vertegenwoordigt 430 miljard EUR aan onroerende activa (www.epra.com).



Qrf City Retail is de hoofdsponsor van Retailer of the Year Belgium 2017. Op 21 september 2017 werden de categoriewinnaars bekend gemaakt tijdens de RetailDetail Day. De overallwinnaar wordt op 23 november 2017 bekendgemaakt. Qrf City Retail gelooft in de kracht van de fysieke winkel. Retailers leveren concrete inspanningen om hun aanbod en service te verbeteren en te vernieuwen. Door dit initiatief te ondersteunen wil Qrf City Retail een unieke kans bieden aan haar klanten, de retailers, om de consument nog beter te begrijpen.