

Boeken van Qrf ruimschoots gedekt door een bedrag dat hoger is dan de minimum omvang van het aanbod

Antwerpen, België – 10 december 2013 – Qrf Comm. VA (“Qrf”), een openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht die voornamelijk investeert in binnenstedelijk winkelvastgoed, kondigt vandaag aan dat na de eerste vier dagen van het aanbod haar boeken gedekt zijn door een bedrag dat ruimschoots hoger is dan de minimum omvang van het aanbod van 55,55 miljoen EUR. De maximum omvang van het aanbod is vastgesteld op 75,38 miljoen EUR.

Zoals eerder aangekondigd, begon de inschrijvingsperiode op 4 december 2013 en loopt zij tot 12 december 2013 om 16.00, behoudens een vroegtijdige sluiting ten vroegste op 11 december 2013 om 16.00. Er wordt verwacht dat de aandelen van Qrf zullen genoteerd worden op Euronext Brussel vanaf 18 december 2013.

Qrf zal de netto-opbrengsten van het openbaar aanbod gebruiken, in combinatie met de schuldfinanciering, om een vastgoedportefeuille te verwerven met een reële waarde van 114,2 miljoen EUR die ongeveer 7,2 miljoen EUR aan jaarlijkse huurinkomsten zal genereren en om de bestaande schuld van de verworven vastgoedmaatschappijen te herfinancieren.

In verband met het beoogde openbaar aanbod werden KBC Securities NV en ING Belgium NV aangesteld als Global Coordinators en zullen zij, samen met Belfius Bank NV en Petercam NV, optreden als Joint Bookrunners.

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:

Qrf

Anneleen Desmyter, CEO

Tel: +32 (0)476 98 21 94

Comfi

Gunther De Backer, communicatie

Tel: +32(0)2 290 90 90

Omtrent Qrf

Qrf is een openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht met hoofdzetel te Antwerpen, België, die belegt in winkelvastgoed met een focus op binnenstedelijk vastgoed binnen de zogenaamde “golden mile” van regionale en grote steden in België. In geval van een succesvolle beursgang zal Qrf een vastgoedportefeuille verwerven die 114,2 miljoen EUR waard is en ongeveer 7,2 miljoen EUR aan huurinkomsten per jaar zal genereren. De portefeuille is strategisch gediversifieerd in termen van geografische spreiding, type winkelvastgoed, handelsactiviteiten van de huurders en vervaldata van de huurovereenkomsten. Meer informatie is beschikbaar op www.qrf.be