



MEDEDELING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 14 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN (DE TRANSPARANTIEWET)

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Qrf City Retail aan een verklaring te hebben ontvangen waaruit blijkt dat Capfi Delen Asset Management NV de deelnemingsgrens van 5% heeft overschreden (passieve drempeloverschreiding).

Uit deze kennisgeving blijkt dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Qrf die worden aangehouden door Capfi Delen Asset Management NV per 27 oktober 2017 de grens van 5% van het totaal van de bestaande stemrechten overschrijden. Op 27 oktober 2017 houdt Capfi Delen Asset Management NV 271.631 aandelen in Qrf City Retail, hetzij 4,8% van de uitstaande aandelen.

Onderstaand een overzicht van de nieuwe aandeelhoudersstructuur:

Houders van de stemrechten	# Stemrechten	Percentage in de totale stemrechten
AXA SA	633.680	11,2%
Familie Vanmoerkerke	536.020	9,5%
Capfi Delen Asset Management NV	271.631	4,8%
Openbaar	4.224.491	74,6%
Totaal	5.665.822	100,0%

De volledige kennisgevingen alsook de aandeelhoudersstructuur kunnen tevens geraadpleegd worden op de website van Qrf City Retail onder de rubriek Investor Relations – Aandeelhouders – Aandeelhoudersstructuur.

Voorzichtigheid omtrent voorspellingen

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf City Retail. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf City Retail voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothese onjuist blijken, kunnen de uiteindelijk resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf City Retail geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor meer informatie:

Anneleen Desmyter

CEO

Tel: +32 3 233 52 46

GSM: +32 476 98 21 94

Anneleen.desmyter@qrf.be

Preben Bruggeman

CFO

Tel: +32 3 233 52 46

GSM: +32 496 15 80 44

Preben.bruggeman@qrf.be

www.qrf.be

Volg ons op:



Over Qrf City Retail:

Qrf City Retail is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van binnenstedelijk winkelvastgoed in België in Nederland. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van winkelvastgoed met een focus op City Retail gelegen in de zogenaamde Golden Mile, de straten in de binnenstad die dominant zijn in hun verzorgingsgebied. Op 30 september 2017 bestaat de portefeuille uit 47 winkelsites met een totale Reële Waarde van 281 MEUR. Op 27 oktober 2017 heeft Qrf City Retail de inbreng in natura gerealiseerd van zes handelspanden gelegen in Antwerpen en Oostende. Na deze transactie stijgt de Reële Waarde van de vastgoedportefeuille tot meer dan 290 MEUR.

Qrf City Retail is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 27 oktober 2017 bedraagt de marktkapitalisatie 135 MEUR.



Qrf City Retail heeft voor haar Jaarverslag 2016 de EPRA Gold Award gewonnen voor Financial Reporting. EPRA, de European Public Real Estate Association, is de stem van het Europese sector van beursgenoteerd vastgoed. EPRA vertegenwoordigt 430 miljard EUR aan onroerende activa (www.epra.com).



Qrf City Retail is de hoofdsponsor van Retailer of the Year Belgium 2017. Op 21 september 2017 werden de categoriewinnaars bekend gemaakt tijdens de RetailDetail Day. De overallwinnaar wordt op 23 november 2017 bekendgemaakt. Qrf City Retail gelooft in de kracht van de fysieke winkel. Retailers leveren concrete inspanningen om hun aanbod en service te verbeteren en te vernieuwen. Door dit initiatief te ondersteunen wil Qrf City Retail een unieke kans bieden aan haar klanten, de retailers, om de consument nog beter te begrijpen.